



Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 21.01.2020, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.
Marold Wosnitza

Ausschussmitglieder

Anne Bauer	
Herbert Beckmann	
Harald Heinz-Peter Benoit	
Kurt Dettweiler	
Klaus Fuhrmann	
Thorsten Gries	
Heinrich Grim	Vertretung für Herrn Rolf Franzen
Ingrid Kaiser	Vertretung für Herrn Dr. Ulrich Schüler
Thomas Körner	
Elisabeth Metzger	
Dr. Norbert Pohlmann	
Achim Ruf	
Pervin Taze	Vertretung für Herrn Dirk Schneider
Verena Wilhelm	Vertretung für Herrn Thomas Eckerlein

Protokollführung

Martin Quirin

von der Verwaltung

Werner Boßlet	(UBZ/L)
Frank Filbrich	(Rechnungsprüfungsamt)
Barbara Kirsch-Hanisch	(Stadtbauamt)
Christian Michels	(Stadtbauamt/L)

Gäste

Christine Guth	(Ing.büro BBP, Kaiserslautern, zu TOP 1/3)
Heiner Jakobs	(Ing.büro BBP, Kaiserslautern, zu TOP 1/3)

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Thomas Eckerlein

Rolf Franzen

Klaus Peter Schmidt

Dirk Schneider

Dr. Ulrich Schüler

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,
Bebauungsplanverfahren NA 43 "Thüringen-, Pommernstraße" in Niederauerbach
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- Information und Beschlussfassung
Vorlage: 60/1657/2020
- 3 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,
1. Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 140-1 "Gewerbegebiet zwischen A 8 und Steinhäuser Straße, 1. Änderung und Erweiterung" im Normalverfahren nach § 2 BauGB
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zweibrücken FNP 18 "Erweiterung Gewerbegebiet Steinhäuser Straße"
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/1658/2020
- 4 Sonstiges,
Projekt "Klimawandelanpassungscoach"
- Vorstellung von Leitlinien und Maßnahmensteckbriefe
- Information
Vorlage: 60/1652/2020
- 5 Bauleitplanung der Nachbargemeinden,
Bauleitplanung der Stadt Pirmasens
Aufstellung des Bebauungsplans H 107 "Moosbergstraße"
- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/1653/2020
- 6 Bauleitplanung der Nachbargemeinden,
Bauleitplanung der Stadt Pirmasens
Aufstellung des Bebauungsplans P 200 "Zwischen Bitscher Straße und Simter Straße"
- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/1655/2020

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Ausschussmitglied Gries, im Namen der SPD-Fraktion, eine Initiierung eines runden Tisches zum Thema „Denkmalschutz“.

Der Vorsitzende Dr. Wosnitza schlägt vor dem Antrag zu folgen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt **e i n s t i m m i g** dem Antrag stattzugeben.

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 1: Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse (öffentlich)

Der Vorsitzende gibt die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Einer Grundstücksangelegenheit, als Voraussetzung für die Schaffung von Baurecht, wird zugestimmt.

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 2: **(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,
Bebauungsplanverfahren NA 43 "Thüringen-, Pommernstraße" in
Niederauerbach
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der der
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- Information und Beschlussfassung
Vorlage: 60/1657/2020**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1657/2020.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g**
folgenden

Beschlussvorschlag:

- Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan NA 43 „Thüringen-, Pommernstraße“ beauftragt.
- Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Scoping) gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbarkommunen gem. § 2 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan NA 43 „Thüringen-, Pommernstraße“ beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 3: **(öffentlich)**

Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,

1. Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 140-1 "Gewerbegebiet zwischen A 8 und Steinhauser Straße, 1. Änderung und Erweiterung" im Normalverfahren nach § 2 BauGB

- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zweibrücken FNP 18 "Erweiterung Gewerbegebiet Steinhauser Straße"

- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 60/1658/2020

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1658/2020.

Er bittet Frau Guth (Ingenieurbüro BBP, Kaiserslautern) hinsichtlich der Oberflächenentwässerung des geplanten Gebietes um weitere Ausführungen.

Frau Guth führt aus, dass bei dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren die Oberflächenentwässerung im besagten Gebiet noch nicht abschließend geklärt worden sei. Mittlerweile sei dies geschehen. Dies werde abschließend in der Begründung des Bebauungsplanverfahrens in der Fassung der Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. in der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgeführt. Hierzu seien jedoch keine Festsetzungen erforderlich. Die Entwicklung des Gebietes habe die Firma Kubota Baumaschinen GmbH in drei Schritten vorgesehen. Der erste Schritt sei die Nutzung als Testgelände. Hierzu seien Baggerarbeiten erforderlich. Hier werden keine Versiegelungsarbeiten, wenn überhaupt nur eine kleine Fläche für Kundenunterstand o.ä., vorgenommen. Das Oberflächenwasser werde, wie bisher, in der unversiegelten Fläche versickern. Im zweiten Schritt (mittel- bis langfristig geplant) sei eine Nutzung als Parkfläche möglich. In diesem Fall werde, analog zur bestehenden Oberflächenentwässerung, eine Verdunstung über offene Verdunstungsdecken bzw. (bei Erfordernis) unterirdische Stautanks angelegt bzw. eingebaut werden. Das Oberflächenwasser werde dann in den bestehenden Regenwasserkanal auf dem „Kubotagelände“ eingeleitet. Im dritten Schritt, bei einer potentiellen Bebauung mit Verwaltungs- und/oder Produktionsgebäuden (langfristig geplant), werde es eine Kombination aus Versickerungsflächen und unterirdischen Stautanks mit entsprechender Einleitung geben.

Nach kurzen weiteren Redebeiträgen empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss
e i n s t i m m i g folgenden

Beschlussvorschlag:

1. Für das Bebauungsplanverfahren ZW 140-1 "Gewerbegebiet Zwischen A8 und Steinhauser Straße, 1. Änderung und Erweiterung" wird die Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB beschlossen.

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

2. Für das Teiländerungsverfahren des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken FNP 18 „Erweiterung Gewerbegebiet Steinhauser Straße“ wird die Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

1 x UBZ

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 4:
(öffentlich)

Sonstiges,
Projekt "Klimawandelanpassungscoach"
- Vorstellung von Leitlinien und Maßnahmensteckbriefe
- Information
Vorlage: 60/1652/2020

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1652/2020.

Er bittet um Wortmeldungen.

Ausschussmitglied Dr. Pohlmann begrüßt die erarbeitende Maßnahmensteckbriefe und schlägt vor, einen zeitnahen Termin zur Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. Infoveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger einzuberufen, da Herr Kotremba (Klimacoach) nur noch eine gewisse Zeit der Verwaltung beratend zur Verfügung stehen werde.

Ohne weitere Aussprache nimmt der Bau- und Umweltausschuss die vorliegenden Informationen positiv zur Kenntnis.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 5: **Bauleitplanung der Nachbargemeinden,
(öffentlich)** **Bauleitplanung der Stadt Pirmasens
Aufstellung des Bebauungsplans H 107 "Moosbergstraße"
- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/1653/2020**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1653/2020.

Ohne Aussprache beschließt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschluss:

Stellungnahme:

„Die Stadt Zweibrücken hat grundsätzlich keine Bedenken und Anregungen bezüglich der vorgelegten Planung.“

Der Bau- und Umweltausschuss erklärt sich mit der Abgabe obiger Stellungnahme zum Bebauungsplan einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

1 x Amt 60/63

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Punkt 6: **Bauleitplanung der Nachbargemeinden,
(öffentlich)** **Bauleitplanung der Stadt Pirmasens
Aufstellung des Bebauungsplans P 200 "Zwischen Bitscher Straße
und Simter Straße"
- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/1655/2020**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1655/2020.

Ohne Aussprache beschließt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschluss:

Stellungnahme:

„Die Stadt Zweibrücken hat grundsätzlich keine Bedenken und Anregungen bezüglich der vorgelegten Planung.“

Der Bau- und Umweltausschuss erklärt sich mit der Abgabe obiger Stellungnahme zum Bebauungsplan einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61
1 x Amt 60/63

6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:48 Uhr.

Der Vorsitzende

Oberbürgermeister Dr. Marold
Wosnitza

Der Schriftführer

Martin Quirin