



## **Niederschrift**

über die 46. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 04.04.2019, 16:15 Uhr, im Ehemalige Parkbrauerei, Eingang Parkstraße  
Sitzung wird um 17.00 Uhr im Ratssaal, Eingang Schillerstraße, fortgesetzt.

---

### **Anwesend:**

#### *Stadtvorstand*

Bürgermeister Bürgermeister  
Christian Gauf  
Beigeordneter Henno  
Pirmann

#### *Ratsmitglieder*

Ibrahim Al-Saffar  
Anne Bauer (ab 17.00 Uhr)  
Gerhard Burkei (ab 16.20 Uhr, bis 18.30 Uhr - lf. Nummer 13 Rodungsfläche)  
Evelyne Cleemann (ab 17.00 Uhr)  
Pascal Dahler  
Hedi Danner  
Bernhard Düker  
Thomas Eckerlein  
Dr. Christoph Gensch  
Thorsten Gries  
Gerhard Hemmer (ab 16.20 Uhr)  
Andreas Hüther  
Ingrid Kaiser  
Annegret Kirchner  
Elisabeth Metzger  
Stéphane Moulin (ab 17.00 Uhr)  
Maren Müller  
Volker Neubert  
Matthias Nunold (ab 17.00 Uhr)  
Dr. Norbert Pohlmann  
Fritz Presl (ab 16.20 Uhr)  
Beigeordnete Christina  
Rauch  
Josef Reich

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

Achim Ruf  
Gertrud Schanne-Raab  
Bernhard Schneider (ab 17.00 Uhr)  
Dirk Schneider  
Peter Schönborn (ab 17.00 Uhr)  
Dr. Ulrich Schüler (ab 18.50 Uhr)  
Elke Streuber  
Pervin Taze  
Gabriele Vogelgesang

### Protokollführung

Alessa Buchmann

### von der Verwaltung

Martina Bieg (Bauamt)  
Werner Boßlet (UBZ)  
Heinz Braun (Pressestelle)  
Dr. Annegret Bucher (Rechtsamt)  
Harald Ehrmann (Bauamt)  
Jörg Eschmann (Haupt- und Personalamt)  
Anne Kraft (Wirtschaftsförderung)

### Gäste

Claudia Lennartz  
Manfred Schenk

### Abwesend:

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.  
Marold Wosnitza

#### Ratsmitglieder

Judith Dahlhauser  
Kurt Dettweiler  
Maria Goos-Hoefer  
Dr. Wolfgang Ohler  
Walter Rimbrecht  
Gertrud Schiller  
Sabine Schmidt-Wilhelm  
Manfred Weber

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

### Tagesordnung

- 1 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,
  1. Bebauungsplan ZW 164 Sondergebiet „Quartier Alte Brauerei“
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
    - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB
    - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  2. Flächennutzungsplan Teiländerung 17 Sondergebiet "Quartier Alte Brauerei"
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
    - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB
    - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 60/1394/2019
  
- 2 Anhörung von Herrn Marcus Dury, als Vertreters der Anwohnerinitiative Parkstraße / Villenstraße gem. § 35 Abs. 2 GemO

## **46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 16:15 Uhr.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

**Punkt 1:**  
**(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken,**

**1. Bebauungsplan ZW 164 Sondergebiet „Quartier Alte Brauerei“**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem.**

**§ 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**- Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**2. Flächennutzungsplan Teiländerung 17 Sondergebiet "Quartier Alte Brauerei"**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem.**

**§ 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**- Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 60/1394/2019**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage und bittet Herrn Schenk um Vorstellung der Planungsänderungen.

Der Investor, Herr Manfred Schenk, stellt anhand einer im Ratsinformationssystem eingestellten Präsentation die geänderten Planungen vor und beantwortet Rückfragen. Er erläutert erneut die geänderte Geschossflächenzahl des Gebäudes SO4 auf lediglich zwei Vollgeschosse, welche dann eine Höhe von 258 m NN hätten. Das Gebäude des Herrn Marcus Dury sei höher als das geplante Gebäude.

Ebenfalls seien die Gebäude – wie seinerseits bereits im Vorfeld der Sitzung sowie bei der Vorbegehung dargelegt – vom Hallplatz aus nicht sehen. Von diesem Punkt aus, seien lediglich das neue Hotel sowie die bereits bestehende Wohnbebauung sichtbar.

Die Abstandsfläche zum Grundstück „Tissot“ werde sich auf ca. 9 – 11 Meter belaufen.

Eine Bebauung der bestehenden Waldfläche käme seinerseits aufgrund der Ablehnung von Rodungen in besagtem Bereich durch die untere Naturschutzbehörde sowie die SGD nicht mehr in Betracht.

Er gibt an, dass keine Eigentumswohnungen in dem zu bebauenden Bereich geplant seien. Der Betreiber wünsche sich Wohnungen für Bedienstete und möglicherweise größere Wohnungen für Menschen, die zusätzlich die Dienste des Betreuten Wohnens in Anspruch nehmen würden.

Bezüglich der Frage der Erschließung gibt er an, dass diese über die Parkstraße aktuell nicht gesichert sei. Die Parkstraße müsse auf sechs Meter Breite erweitert werden. Grundsätzlich gebe es Bestrebungen die Erschließung seinerseits durchzuführen und die Kosten anteilig auf alle Anlieger umzulegen. Eine Erschließung durch die Stadt und eine nachfolgende

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

Beitragsabrechnung werde für alle Anlieger (inklusive ihm selbst als Eigentümer) deutlich teurer.

Ob der Ausbau über ihn oder die Stadt erfolgen werde, wolle er aktuell nicht festlegen. Er schließe aber nicht aus, die teurere Variante (Ausbau Stadt) zu wählen.

Finde die geänderte Planung keine Zustimmung des Rates, gebe es seinerseits keine weiteren Kompromissvorschläge.

Mehrere Ratsmitglieder kritisieren, dass es sich bei der übrigen Waldfläche um „schützenswerten Wald“ handeln solle.

Dass eine neue Bebauung in Nähe eines Grundstückes, welches bislang von teils unbebauten Flächen umgeben war, als unschön oder störend empfunden werde, sei für den Rat durchaus nachvollziehbar. Jedoch sei die stadtbildprägende Entwicklung sowie die mögliche Schaffung von Arbeitsplätzen durch die Planungen des Investors als erstrebenswert anzusehen. Ebenso sehe man die vorgetragenen Änderungen als Reaktion auf die Kritik in der vergangenen Bau- und Umweltausschusssitzung sowie Vorgesprächen als durchaus positiv an.

Der Stadtrat beschließt **einstimmig** die vorgeschlagenen Planungsänderungen des Investors in die Beschlussfassung zu TOP I/1 einzubeziehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	31
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

Im Anschluss bittet der Vorsitzende Frau Lennartz (Planungsbüro) um Vorstellung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit.

Frau Lennartz fasst zunächst die jeweiligen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die jeweils hierzu ergangenen Stellungnahmen der Verwaltung anhand der Vorlage inhaltlich zusammen und trägt diese vor.

Der Vorsitzende verliest, soweit eine Beschlussfassung erforderlich ist, einzeln die Beschlüsse, welche der Stadtrat wie folgt beschließt:

<b>13 NABU Rheinland-Pfalz</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Bedenken hinsichtlich Umwelt- und Naturschutz</li><li>- Kein Bebauungsriegel an der Hofenfelsstraße</li></ul>	<p>Keine entsprechende Festsetzung eines Riegels, jedoch keine Festsetzung einer Unterbrechung aus gestalterischen Gründen (Raumkante) und aus Gründen des Immissionsschutzes</p> <p><b>Beschluss:</b> Dem Vorschlag, die Baugrenzen im Bereich der Hofenfelsstraße als separate und unterbrochene</p>

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<p>Baufenster festzusetzen, wird aus den oben genannten Gründen nicht nachgekommen.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 371 1179 488"> <tr> <td>Ja:</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 29 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn und Schneider D. befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	29	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	29							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p>- Begründung Flachdächer</p>	<p>Festsetzung: Flachdächer sind zu begrünen, sofern nicht bautechnische Anforderungen entgegenstehen (Ausnahmen für Solaranlagen können zugelassen werden)</p> <p><b>Beschluss:</b> Eine entsprechende Festsetzung zur Bepflanzung der Dachflächen wird vorgesehen.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 1093 1179 1209"> <tr> <td>Ja:</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 29 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn und Schneider D. befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	29	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	29							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p>- Nistmöglichkeiten in Fassaden für Vögel und Fledermäuse</p>	<p>Durch Begrünung der Dächer, Baumpflanzungen, Ersatzquartiere für Fledermäuse als CEF-Maßnahme, usw. geschaffen, daher keine zwingende Festsetzung von Fassadennistmöglichkeiten;</p> <p><b>Beschluss:</b> Dem Vorschlag in den Gebäudefassaden Nistmöglichkeiten für Vögel und Fledermäuse zu integrieren wird aus den oben genannten Gründen nicht nachgekommen.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 1921 1179 2038"> <tr> <td>Ja:</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table>	Ja:	29	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	29							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<p>An der Abstimmung nahmen 29 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn und Schneider D. befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>						
	<p>- Versickerungsfähige Beläge auf Verkehrsflächen, Stellplätzen</p>	<p>Festsetzung, die Flächenversiegelung soweit wie möglich zu minimieren, indem Stellplätze mit versickerungsfähigen Belägen versehen werden;</p> <p><b>Beschluss:</b> Die textlichen Festsetzungen werden entsprechend ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 757 1179 873"> <tr> <td>Ja:</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 29 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn und Schneider D. befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	29	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	29							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p>- Wiederverwendung von Abbruch-Sandsteinen für Reptilien</p>	<p>Maßnahme M1, sonst keine zwingende Festsetzung weil ggf. Schadstoffgehalt;</p> <p><b>Beschluss:</b> Eine entsprechende Maßnahmenfestsetzung zur Schaffung eines Ersatzlebensraums für die Mauereidechse erfolgt im Bebauungsplan.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 1444 1179 1561"> <tr> <td>Ja:</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 30 Mitglieder teil. Das Ratsmitglieder Schönborn befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	30	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	30							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p>- vergrößerte Rodungsfläche; dargestellt wird, es wäre Umweltverträglichkeit der Rodung vorher nicht geprüft worden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigung zur Rodung wurde erteilt</li> <li>- Artenschutzprüfung/Kartierungen wurden vorher durchgeführt</li> <li>- externe Kompensationsmaßnahme</li> <li>- Fällung darüber hinaus war aus Verkehrssicherungsgründen erforderlich, nach Abstimmung mit dem Forstamt Wiederaufforstung der Fläche</li> </ul>						

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<p style="text-align: center;">-</p> <p><b>Beschluss:</b> Aussagen zur Kompensation werden in der Begründung zum Bebauungsplan sowie im Umweltbericht ergänzt. Dem durch Planung verursachten Waldverlust werden externe Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 30 Mitglieder teil. Das Ratsmitglied Schönborn befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	30	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	30							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
22	<p><b>Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz</b></p>							
	<p><b>Oberflächenentwässerung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Größerer Teil des Geltungsbereiches ist bereits großflächig versiegelt;</li> <li>- für Änderungen des Umfangs und Zwecks der Entwässerung/Erweiterung Anpassung des wasserrechtlichen Bescheides erforderlich;</li> <li>- Abstimmung mit dem Abwasserbeseitigungspflichtigen (UBZ)</li> <li>- Grundsätze einer ökologischen Niederschlagswasserbewirtschaftung berücksichtigen</li> <li>- Entwässerung des Plangebietes ist im weiteren Verlauf in einem Entwässerungskonzept darzustellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis, wonach eine Anpassung des wasserrechtlichen Bescheides notwendig wird, Hinweis auf Abstimmungsbedarf mit dem Abwasserbeseitigungspflichtigen.</li> <li>- Hinweis auf die Grundsätze einer ökologischen Niederschlagswasserbewirtschaftung</li> <li>- Festsetzung: Stellplätze mit versickerungsfähigen Belägen.</li> <li>- bis zur Grundstücksgrenze Entwässerung im Trennsystem, Anschlussmöglichkeiten zur Schmutz- und Regenwasserableitung am bestehenden Mischwassersystem in der Park- bzw. Kreuzbergstraße geschaffen werden können; Rückhaltevolumen für das Oberflächenwasser; Maßnahmen folgen im Rahmen der nachfolgenden Detailplanung. Erläuterungen in der Begründung</li> <li>- Entwässerungskonzept im Zuge nachfolgenden Planungsschritten (Hinweis)</li> </ul> <p><b>Beschluss:</b> Der Bebauungsplan wird um die o.g. Ausführungen, Hinweise und Festsetzungen ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p>						

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Rauch befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum. Ratsmitglied Burkei hat die Sitzung vor dieser Abstimmung verlassen.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p><b>Schmutzwasser</b> Das anfallende häusliche Schmutzwasser ist ordnungsgemäß über die städtische Kanalisation zu entsorgen.</p>	<p><b>Beschluss:</b> Der Bebauungsplan wird um die o.g. Ausführungen und Hinweise ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
	<p><b>Außengebietsentwässerung</b> Wahrung des schadlosen Abflusses aus Außengebieten, insbesondere auch bei Starkregenereignissen. Hinweis auf Gefährdungsanalyse "Sturzflut nach Starkregen";</p>	<p>Hinweis zum Thema Außengebietsentwässerung; westlicher Bereich des Bebauungsplans (an der Kreuzbergstraße) ist in der Gefährdungsanalyse "Sturzfluten nach Starkregen" (Landesamt für Umwelt in Rheinland-Pfalz) besonders dargestellt ist (mäßige bzw. hohe Abflusskonzentration) Osten: nur geringe bis mäßige Abflusskonzentration; Entwässerung ist konzeptionsabhängig =&gt;Entwässerungskonzept</p> <p><b>Beschluss:</b> In der Begründung zum Bebauungsplan wird ein Hinweis wie o.a. ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

<p><b>Grundwasserschutz und Wasserversorgung</b>          Brauchwasserbrunnen: Überplanung erst nach Rückbau und fachgerechter Verschließung des Brunnens zulässig.  <i>Rückbau erst nach endgültiger Klärung</i></p>	<p>Hinweis auf den Brunnen und auf die Vorgaben zur Verschließung;</p> <p><i>Rückbau erst nach abschließender Klärung</i></p> <p><b>Beschluss:</b>          Die Hinweise werden wie o.a. auf dem Plan ergänzt. Es werden außerdem Ausführungen in der Begründung ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="874 703 1179 817"> <tr> <td>Ja:</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27						
Nein:	0						
Enthaltung:	0						
<p><b>Bodenschutz</b>          Hinweis auf verschiedene umweltrelevante Nutzungen der Parkbrauerei (z.B. Kesselhaus), ehemalige Betriebstankstelle, die nicht altlastenverdächtiger Altstadort ist; ehemalige Nutzung altlastenverdächtig, nicht abschließend abschätzbar; vorhandene Gutachten sollen vorgelegt werden (SGD Süd)</p> <p><i>Hinweis insbesondere auf Prüfung einer möglichen Verwendung der Abscheideranlage und vorh. Öllager der KfZ-Anlage ist anzupassen</i></p> <p>Altablagerungen und Altstandorte unterliegen der bodenschutzrechtlichen Überwachung durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD Süd) als Oberer Bodenschutzbehörde.</p>	<p>Altstandortuntersuchung wurde durchgeführt Untersuchungsbedarfsflächen auf dem Grundstück der ehemaligen Parkbrauerei wurden festgestellt; Betriebstankstelle bereits untersucht: Gefährdung des Grundwassers wurde ausgeschlossen.</p> <p>Bodenuntersuchungen im Bereich Altöltank und Benzinabscheideranlage verliefen ergebnislos. Empfehlung u.a. Bereich Zapfanlage, Schweröltank vor Umnutzung zu untersuchen (dann wenn erforderlich weitere Untersuchung oder Dekontamination);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Hinweis</li> <li>⇒ Hinweis in Begründung</li> </ul> <p>Vorh. Gutachten mitausgelegt und der SGD Süd zur Verfügung gestellt</p> <p><b>Beschluss:</b>          Um dem Belang gerecht zu werden, wird ein entsprechender Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen. Die entsprechenden Erläuterungen sind in der Begründung enthalten.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p>						

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
<p><b>23</b></p>	<p><b>Stadtverwaltung Zweibrücken Stadtbauamt Untere Wasser-/Abfall- und Bodenschutzbehörde</b> (2 Stellungnahmen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenschutz: Verweis auf Stellungnahme der SGD Süd</li> <li>- Hinweis auf Gefährdungsanalyse "Sturzflut nach Starkregen" (östl. und westlicher Bereich des Geltungsbereiches);</li> <li>- Hinweis auf Brunnenanlage der ehem. Brauerei und Brunnen aus den 50er Jahren</li> <li>- Anbei unser Merkblatt 05 „Abbruch/ Rückbau baulicher Anlagen“ zur Beachtung.</li> </ul>	<p>Siehe 22</p> <p>Siehe 22</p> <p>Siehe 22, Hinweis auch auf den Brunnen aus den 50er Jahren</p> <p><b>Beschluss:</b> Die genannten Hinweise werden wie o.a. ergänzt.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							
<p><b>25</b></p>	<p><b>Forstamt Westrich</b></p> <p>Hinweis auf vorliegende Rodungsgenehmigung, Hinweis darauf, dass keine Verbotstatbestände gem. § 44 BNatSchG und keine nicht ausgleichbaren Eingriffe vorliegen</p>	<p><b>Beschluss:</b> Als Ausgleichsmaßnahme wurde die externe Kompensationsmaßnahme auf den Flurstücken 3216/3, 3228/3 und 290/43 Gemarkung Niederauerbach zugeordnet.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 27 Mitglieder teil.</p>	Ja:	27	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	27							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		Die Ratsmitglieder Schönborn, Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.						
26	<b>Umwelt- und Servicebetrieb Zweibrücken AöR Untere Naturschutzbehörde</b>							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- artenschutzrechtliche Erfassungen und Bewertungen " sind zu berücksichtigen.</li> <li>- aus naturschutzfachlicher Sicht Einbeziehung von Gehölzfläche und Gartenland vertretbar. Voraussetzung: Ersatz</li> <li>- Nachweis im Umweltbericht</li> <li>- Ausgleich: Durchgrünung, Pflanzflächen</li>   <li>- waldrechtlicher Ausgleich</li>   <li>- Keine Riegelbebauung an der Hofenfelsstraße</li> </ul>	<p>-&gt; werden berücksichtigt (Maßnahmen) -&gt; Ersatzaufforstung -&gt; Behandlung im Umweltbericht -&gt; verschiedene Festsetzungen im Bebauungsplan (u.a. je 300 m<sup>2</sup> nicht baulich genutzter Grundstücksfläche 2 Laubbäume, Dachbegrünung, usw.)</p> <p><b>Beschluss:</b> Im Bebauungsplan werden artenschutzbezogene Maßnahmenfestsetzungen und Aussagen zur Ersatzaufforstung getroffen. Im Rahmen des Umweltberichts wird eine vergleichende Gegenüberstellung der Eingriffs-Ausgleichsbilanz erstellt. Grünordnerische Festsetzungen auf Basis des § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB werden ergänzt.</p> <p>Der Bebauungsplan ordnet den gerodeten Flächen die oben genannten externen Kompensationsmaßnahmen zu.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 28 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.</p> <p>Siehe 13; <b>Beschluss:</b> Dem Vorschlag, die Baugrenzen im Bereich der Hofenfelsstraße als separate und unterbrochene Baufenster festzusetzen, wird aus den oben genannten Gründen nicht nachgekommen.</p>	Ja:	28	Nein:	0	Enthaltung:	0
Ja:	28							
Nein:	0							
Enthaltung:	0							

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

- Hinweis auf Aussagen den Landschaftsplanes

Plangebiet ist größtenteils im FNP bereits als Baufläche dargestellt, ergänzende Teilfläche ist nicht erheblich; Festsetzung einer Reihe von Ausgleichsmaßnahmen; artenschutzrechtliche Betrachtung ist erfolgt;

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	28
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 28 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

### **Beschluss:**

An der Festsetzung eines Baugebietes wird aus den o.a. Gründen festgehalten. Festsetzungen zu Gunsten des Artenschutzes und der Grünordnung werden im Bebauungsplan getroffen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	28
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 28 Mitglieder teil. Die Ratsmitglieder Schneider D. und Kaiser befanden sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

### **Begründung:**

Diesbezüglich wird auf die artenschutzrechtlichen Untersuchungen und die daraus resultierenden Maßnahmenfestsetzungen im Bebauungsplan verwiesen.

Berücksichtigung im Umweltbericht, im Bebauungsplan, Ergänzung lediglich einer kleinen Teilfläche (s.o.)

### **Beschluss:**

Aus den o.a. Gründen wird die Flächeninanspruchnahme der angrenzenden Teilflächen in Norden zu Gunsten der geplanten städtebaulichen Entwicklung in Kauf genommen.

- Hinweis auf die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Prüfung und daraus resultierende Schutzmaßnahmen

- Versiegelung



46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

	wäre Umweltverträglichkeit der Rodung vorher nicht geprüft worden und nachträglich wäre keine Begutachtung mehr möglich	Verkehrssicherungsgründen erforderlich, nach Abstimmung mit dem Forstamt erfolgt Wiederaufforstung der Fläche - Erläuterungen im Umweltbericht und in der Begründung
D Ö1,2,	Stb. und denkmalrechtliche Belange - Inanspruchnahme Grünfläche „Park“, ökologischer Wert  - <b>Herzogvorstadt</b>	- Parkanlage ist üblicherweise gestaltete Grünfläche mit Aufhaltungsfunktion, die der Erholung dient: hier nicht gegeben, es wird keine Naherholungsfunktion verdrängt - Inanspruchnahme einer kleinen Teilfläche, Eingriff wird durch verschiedene Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen; - -> von den zuständigen Fachbehörden werden keine Bedenken geäußert, wenn ein Ausgleich erfolgt, was der Fall ist. - Erläuterungen im Umweltbericht und in der Begründung, Grünordnerische Festsetzungen  (vgl. Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde: aus naturschutzfachlicher Sicht Einbeziehung von Gehölzfläche und Gartenland vertretbar. Voraussetzung: Ersatz)  - Planungsrechtliche Voraussetzungen werden geschaffen, auf deren Basis ein städtebaulicher Missstand beseitigt werden kann, welcher den Standort und sein Umfeld seit Jahren erheblich belastet und beeinträchtigt hat; -> Stadtbild, auch die Herzogvorstadt profitiert also von der Planung. - Aus der Nachbarschaft zur Herzogvorstadt kann nicht abgeleitet werden, dass grundsätzlich keine Bebauung, keine Blickbeziehungen usw. erfolgen dürfen
E Ö1,2,3,4	<b>Anzahl an Wohnungen,</b> Ausweisung von 4 „Wohnblocks“, „ <b>Punkthäuser</b> “; Vorwurf,	- Zahl der Wohnungen wird nicht festgesetzt, nur die zulässigen Nutzungen, von denen Wohnen eine Nutzung ist; - Planung entspricht einer geordneten

#### 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

	Planung entspricht nicht einer geordneten stb. Entwicklung	<p>stb. Entwicklung, da stb. Mistand beseitigt wird,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wiedernutzbarmachung einer brachliegenden Fläche;</li> <li>- Maßnahme der Innenentwicklung;</li> <li>- Nutzungsstruktur die mit Festsetzungen ermöglicht wird, stellt eine sinnvolle Ergänzung für die zentrale Innenstadt dar</li> </ul>
F Ö1,2	<b>Überangebot an Wohnraum, Leerstände</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel der Stadtentwicklung Zweibrückens (Leitlinien zur Stadtentwicklung): Ausbau der Wohnfunktion durch Bevölkerungsstabilisierung und flexible Anpassung an die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt, Verbesserung des Wohnungsbestandes sowie Entwicklung neuer Angebote im Wohnbereich für junge und ältere Single-Haushalte und neue Wohnformen;</li> <li>- Markterkundung kann vorausgesetzt werden;</li> <li>- Verweis auf Leerstandszahlen ist wenig aussagekräftig, wenn er die Hintergründe eines großen Teils der Leerstände (Lage der Wohnungen, Quartiersumfeld, Ausstattungsstandard, Sanierungsbedarf, Eigentumsverhältnisse, usw.) ausblendet, die in vielen Fällen der Hintergrund für Leerstände sind.</li> <li>- Reglementierende Festsetzungen von Art- und Maß der baulichen Nutzung;</li> </ul>
G Ö1,2,3,4	<p><b>Unverträglichkeit</b> mit der Nachbarbebauung/benachbarter Gebietstyp hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art (Wohngebiet)</li> <li>- <b>Maß</b> (Dichte);</li> </ul> <p>Kritik an Höhe und GRZ/GFZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorwurf Bauen auf der Grenze</li> </ul> <p>Rücksichtnahmegebot, Blickbeziehungen, erdrückende Wirkung, Überdimensionierung insbesondere im nördlichen Bereich des Geltungsbereiches</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begriff der abweichenden Bauweise wird aufgegriffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abstand Baufenster zur nördlichen Grenze (in einem Bereich, der im FNP bereits als W-Fläche dargestellt ist)</li> <li>- zusätzlich zum Abstand der überbaubaren Grundstücksfläche Verkehrsfläche auf dem Grundstück des Investors</li> <li>- Blickbeziehungen können nicht vermieden werden bei einer innerstädtischen Bebauung, daraus kann sich kein Anspruch auf den grundsätzlichen Verzicht auf eine Bebauung ableiten</li> <li>- Reglementierende Festsetzungen zur baulichen Dichte</li> <li>- Begriff der abweichenden Bauweise wird erklärt</li> </ul>

#### 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- festgesetzter Nutzungsmix ist vergleichbar mit einem Mischgebiet (gemischte Baufläche im FNP), das jedoch keine Kontingrentierung ermöglichen würde</li> </ul>
reglementierende Festsetzungen zur Dichte	<b>Wertminderung</b> der Immobilie	Nachbargrundstücke waren bislang benachbart zu einem erheblichen stb. Misstand einer langjährigen Gewerbebrache mit leerstehenden Gebäuden; dies kann jetzt angegangen werden; dadurch vielmehr Wertsteigerung, stb. Neuordnung, sinnvolle innerstädtische Nutzungsmischung (s. auch oben)
I Ö1,2,3,4	<b>Verkehrerschließung</b> - unzureichende Dimensionierung der bestehenden Parkstraße (Problem Begegnungsverkehr, Rettungsverkehr, Andienung im Bestand) auch in Bezug auf Knotenpunkte;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verkehrsgutachterliche Begleitung, insbes. auch hinsichtlich Leistungsfähigkeit und zu erwartender Belastung (ausgehend von belastbarem Szenario auf Basis der Festsetzungen, Parkgarage wird mit in Betrachtung einbezogen)</li> </ul> <p style="margin-left: 20px;">Ergebnisse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geringfügige Mehrbelastung</li> <li>- Knoten ausreichend leistungsfähig</li> <li>- Festsetzung Verkehrsfläche, damit eine Verbreiterung möglich sein wird; davon würden auch die Anlieger profitieren</li> <li>- Hinweis: kein Stellplatznachweis im öffentlichen Straßenraum</li> <li>- innere Erschließung im Sondergebiet ist Sache nachfolgender Planungen</li> </ul>
J Ö3	Führung der <b>Fußgänger</b> , Aussagen des Gutachtens dazu werden angezweifelt	Aussagen aus dem Gutachten beziehen sich auf die Hofenfelsstraße und die Führung der Fußgänger aus dem Zentrum kommend über die Straße zum Plangebiet hin
K Ö1,2	Bedenken, dass Belange des <b>Arten- und Naturschutzes</b> nicht sachgemäß abgewogen wurden	<p>Siehe auch zu Rodung;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fläche größtenteils schon als Bauflächen dargestellt, so dass hier AW bereits erfolgt ist</li> <li>- Umweltbericht behandelt den Eingriff (unter Berücksichtigung des Bestandes)</li> <li>- Kartierungen wurden in Abst. mit den zust. Fachbehörden sachgemäß und vor erfolgter Rodung durchgeführt (vgl. auch Aussage der UNB)</li> <li>- grünordnerische Festsetzungen</li> </ul>

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

L Ö3	Ergänzend zu C und K: Worst-Case-Betrachtung, Rodung mit schwerem Gerät	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorgehensweise Worst-Case-Betrachtung, die abgestimmt war, wird erklärt</li> <li>- keine Auflagen in der Rodungsgenehmigung, die den Geräteeinsatz reglementiert hätte</li> </ul>						
M Ö1,2	Verfahrensfehler (Druckfehler 2018 statt 2019)	Art des Fehlers ist nicht nach § 214 Abs. 1 BauGB beachtlich, da die Art des Druckfehlers nicht irreführend ist und aufgrund seiner Art sofort als solcher erkannt werden konnte						
N	Zu wenig Stellplätze vorgesehen	Hinweis, dass kein Stellplatznachweis im Bebauungsplan, keine Festsetzung						
	<b>Beschlussvorschlag</b> Ö1,2,3,4	<p><b>Ergänzter Beschluss:</b>  <i>Es wird ein SO4 abgegrenzt, in dem eine reduzierte NN-Höhe festgesetzt wird. Außerdem wird die maximale Anzahl der Vollgeschosse von vier auf zwei reduziert. Außerdem erfolgt eine Reduzierung der GFZ von 2,4 auf 1,6.</i>            An der Planungsabsicht wird grundsätzlich festgehalten. Die Bedenken gegen die Planung werden <i>darüberhinaus</i> im Sinne der o.a. Argumentation zurückgewiesen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden wie beabsichtigt und in der Kurzbegründung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsschritte angekündigt, im Sinne der o.a. Ausführungen ergänzt. Gleiches gilt für den Umweltbericht sowie die weiteren zum Bebauungsplan gehörenden Anlagen bzw. Anhänge und die Begründung.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Ja:</td> <td style="text-align: center;">26</td> </tr> <tr> <td>Nein:</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Enthaltung:</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.</p>	Ja:	26	Nein:	0	Enthaltung:	5
Ja:	26							
Nein:	0							
Enthaltung:	5							

Frau Lennartz informiert den Stadtrat darüber, dass die genaue Bauhöhe (258 NN) im Bebauungsplan festgesetzt sei.

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

Ratsmitglied Dr. Pohlmann erklärt, dass sich die Fraktion GRÜNE bis auf die Gebäudehöhe mit allen vorgelegten Punkten einverstanden erkläre. Die Lösung zu SO4 sei ein lobenswerter Kompromiss. Jedoch fügen sich die übrigen drei Gebäude aus Sicht der Fraktion aufgrund derer Höhe nicht in das Stadtbild ein. Da man keine Entwicklungen blockieren wolle, enthalte sich die Fraktion bei einzelnen Punkten der Abstimmung.

Der Stadtrat fasst **e i n s t i m m i g** folgende

### **Beschlüsse:**

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB werden wie in der Synopse in Anlage 2 ausgeführt behandelt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	5

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

2. Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Äußerungen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB werden wie in Synopse in Anlage 3 ausgeführt behandelt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	31
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

3. Der Stadtrat billigt den aktuellen Entwurf des Bebauungsplanes ZW 164 Sondergebiet „Quartier Alte Brauerei“, bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Begründung und den Umweltbericht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	28
Nein:	0
Enthaltung:	3

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

4. Der Stadtrat billigt den aktuellen Entwurf der Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 und Abs. 6 LBauO

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	4

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

5. Der Stadtrat billigt den aktuellen Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung 17 Sondergebiet „Quartier Alte Brauerei“, bestehend aus der Planzeichnung mit den Darstellungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	31
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

6. Die Verwaltung wird beauftragt im Parallelverfahren, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 zum Bebauungsplanentwurf sowie zum Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	30
Nein:	0
Enthaltung:	1

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

7. Die Verwaltung wird beauftragt im Parallelverfahren, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 zum Bebauungsplanentwurf sowie zum Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	31
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 31 Mitglieder teil.

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

Verteiler:  
Amt 60

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

### **Punkt 2:** **(öffentlich)**

### **Anhörung von Herrn Marcus Dury, als Vertreters der Anwohnerinitiative Parkstraße / Villenstraße gem. § 35 Abs. 2 GemO**

Der Vorsitzende bittet Herrn Marcus Dury, Vertreter der Anwohnerinitiative Parkstraße / Villenstraße, die Bedenken und Anregungen der Anwohner vorzutragen.

Herr Dury informiert den Rat über die Bedenken und Anregungen der Anwohner aufgrund der aus deren Sicht nachteiligen Veränderungen durch die Planungen. Er spricht die Problematik der Zuwegung, des Wegfalls des Bürgersteiges sowie der Parkflächen, der zu geringen Abstandsfläche und der mangelnden Einfügung der Objekte an. Zudem sei der obere Teil der Parkstraße schon jetzt vollständig erschlossen.

Die Anwohnerinitiative spreche sich nicht grundsätzlich gegen das Projekt aus, wünsche sich aber bei den Planungen eine größere Beteiligung und rege an, den Straßenausbau ohne eine finanzielle Belastung der Einwohner durchzuführen, den Grundstücksabstand zum Gebäude des Herrn Dury zu vergrößern und einen Fußweg zu schaffen, welcher baulich abgetrennt sei.

Der Vorsitzende verweist auf die im weiteren Verfahren folgende Auslegung und die damit verbundene Beteiligungsmöglichkeit der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange.

Verteiler:  
Amt 60

## 46. Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:34 Uhr.

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführer

---

---

Alessa Buchmann