



Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

21.07.2014

Niederschrift (öffentlicher Teil)

über die 1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am Mittwoch, dem 09.07.2014,
17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Kurt Pirmann

Stadtvorstand

Bürgermeister Rolf Franzen

Beigeordneter Henno Pirmann

Ausschussmitglieder

- | | | |
|----|----------------------|----------------------------------|
| 1 | Christian Gauf | |
| 2 | Dr. Christoph Gensch | |
| 3 | Thorsten Gries | |
| 4 | Gerhard Hemmer | (Vertretung für Kurt Dettweiler) |
| 5 | Stephane Moulin | |
| 6 | Matthias Nunold | |
| 7 | Dr. Norbert Pohlmann | |
| 8 | Josef Reich | |
| 9 | Dr. Dietmar Runge | (Vertretung für Ingrid Kaiser) |
| 10 | Gertrud Schiller | |
| 11 | Elke Streuber | (Vertretung für Bernhard Düker) |
| 12 | Manfred Weber | |
| 13 | Sabine Wilhelm | |

Protokollführer

Kristin Pirmann

von der Verwaltung

- | | |
|---------------------|---------------|
| Werner Boßlet | (UBZ) |
| Dr. Annegret Bucher | (Amt 30) |
| Willi Conrad | (Amt 60) |
| Thomas Deller | (Amt 40) |
| Harald Ehrmann | (Amt 60) |
| Hermann Eitel | (Amt 60) |
| Nadine Hartmann | (Amt 60) |
| Heike Heb | (Personalrat) |
| Birgit Heintz | (Amt 50) |

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Thilo Huble	(Amt 41)
Richard Körner	(Amt 10)
Johannes Kuhn	(Amt 11)
Bruno Maier	(Amt 20)
Christian Michels	(Amt 60)
Gebhard Morscher	(Amt 60)
Thomas Schmitt	(Amt 50)
Holger Seib	(Amt 11)
Klaus Stefaniak	(Amt 32)
Friedrich Wagner	(Amt 20)
Yvonn Weber	(GeWoBau)
Markus Wilhelm	(Amt 51)

Gäste

Dr. Klaus Stass, WPW Ingenieure

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Kurt Dettweiler
Bernhard Düker
Ingrid Kaiser
Walter Rimbrecht

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

T a g e s o r d n u n g

I. Öffentlicher Teil

- 1 Sanierung Innenstadt;
Sanierungsgebiete „Herzogvorstadt/Innenstadt“ (SAN I)
Sanierungsgebiet „Obere Vorstadt/Bereich Luitpoldstraße“ (SAN II);
Übersicht bisherige Förderzuwendungen
Vorlage: 60/1486/2014
- 2 Konversion Kreuzberg-Kaserne, Abbruch Gebäude 4004;
Vergabe der Rückbauarbeiten
Vorlage: 60/1475/2014
- 3 Konversion Kreuzberg-Kaserne;
Endstufenausbau östlich und westlich der Amerikastraße;
Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 60/1477/2014
- 4 Konversion Kreuzberg-Kaserne, Neuordnung ehemaliger Mob-Stützpunkt;
Erschließungsarbeiten,
- Auftragserhöhung
Vorlage: 60/1476/2014

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Sanierung Innenstadt Zweibrücken
- 2 Vergabeangelegenheit
- 3 Satzungsangelegenheit
- 4 Vertragsangelegenheit
- 5 Organisationsangelegenheit
- 6 Bildung eines Seniorenbeirates
- 7 Finanzangelegenheiten

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der Vorsitzende Frau Gertrud Schiller als Ratsmitglied per Handschlag und weist sie auf ihre Rechten und Pflichten entsprechend der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz hin.

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

I. Öffentlicher Teil

Punkt 1: **Sanierung Innenstadt;**
(öffentlich) **Sanierungsgebiete „Herzogvorstadt/Innenstadt“ (SAN I)**
 Sanierungsgebiet „Obere Vorstadt/Bereich Luitpoldstraße“ (SAN II);
 Übersicht bisherige Förderzuwendungen
 Vorlage: 60/1486/2014

Herr Ehrmann erläutert anhand einer Präsentation die Sanierungsgebiete und bisher dafür erfolgten Förderzuwendungen.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Verteiler:
Amt 60

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Punkt 2: **(öffentlich)**

Konversion Kreuzberg-Kaserne, Abbruch Gebäude 4004; Vergabe der Rückbauarbeiten Vorlage: 60/1475/2014

Herr Dr. Stass erklärt entsprechend der Vorlage, dass er die Untersuchung selbst durchgeführt habe und man normalerweise davon ausgehen könne, dass bei dieser Art von Gebäude Decken aus Stahlbeton anzufinden seien. Um auszuschließen, dass doch Bimsdecken bestehen, wurden 12 Kernbohrungen (sechs im Boden, sechs in den Decken) durchgeführt. Dabei wurden lediglich Stahlbetondecken angetroffen.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Wilhelm erklärt Herr Dr. Stass, dass eine weitere Bohrung an der richtigen Stelle auf die Bimsdecken hingewiesen hätte. Es gebe keine gesetzlichen Richtlinien wie viele Bohrungen durchzuführen seien.

Ausschussmitglied Dr. Gensch erklärt, dass er nicht verstehen könne, weshalb in den Seitenräumen keine Bohrungen durchgeführt worden seien.

Frau Weber erklärt, dass bei der Auftragsvergabe ohne Abriss von Bimsdecken ausgeschrieben worden sei, so dass alle Bieter die gleichen Bietvoraussetzungen hatten und entsprechend kalkulieren konnten. Die Firma F u R GmbH sei die mit großem Abstand zu den anderen Bietern günstigst bietende Firma gewesen, so dass ein erheblicher Preisvorteil vorgelegen habe. Auch wenn die Höhe des Nachtrags ärgerlich sei, handele es sich um „Sowieso-Kosten“, die bei einer korrekten Einschätzung der Bausubstanz schon in der ersten Auftragsvergabe angefallen wären.

Ausschussmitglied Hemmer ist der Meinung, dass Anzahl und Stellen der Bohrungen in Bezug auf die Größe des Gebäudes nicht repräsentativ und damit nicht akzeptabel seien.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Moulin erklärt Frau Weber, dass sie davon ausgehe, dass in etwa die gleichen Kosten angefallen wären, wenn man schon von Beginn an von dem Bestand der Bimsdecken gewusst hätte.

Der Hauptausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt der Erhöhung des Auftrags an die Firma F & R GmbH, Neunkirchen, von 284.648,00 € brutto um 201.720,05 € brutto auf 486.368,05 € brutto zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

Verteiler:
Amt 60
GeWoBau

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Punkt 3: **(öffentlich)**

**Konversion Kreuzberg-Kaserne;
Endstufenausbau östlich und westlich der Amerikastraße;
Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 60/1477/2014**

Der Hauptausschuss fasst e i n s t i m m i g folgenden

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt der Vergabe des Auftrags an den günstigsten Bieter, die Firma EUROVIA Teerbau, Neunkirchen, zum Preis von 186.878,94 € brutto zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Verteiler:
Amt 60
GeWoBau

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Punkt 4: **(öffentlich)**

**Konversion Kreuzberg-Kaserne, Neuordnung ehemaliger Mob-
Stützpunkt; Erschließungsarbeiten,
- Auftragserhöhung
Vorlage: 60/1476/2014**

Der Hauptausschuss fasst **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt der Erhöhung des Auftrags an die Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH, Merxheim, von 1.648.610,32€ brutto um 23.222,14 € brutto auf 1.671.832,46€ brutto zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Verteiler:
Amt 60
GeWoBau

1. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 09.07.2014

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Der Vorsitzende

Kurt Pirmann
(Oberbürgermeister)

Die Schriftführer

Richard Körner

Kristin Pirmann