

Sitzung des Stadtrats
Stadtratssaal Zweibrücken
09.12.2015

ASTUC
ARCHITECTS AND PLANNERS

IM AUFTRAG VON

 **TRIWO**

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRUECKEN

UMNÜTZUNG
FLUGHAFEN
ZWEIBRÜCKEN

Contwig

Zweibrücken

A8

Mittelbach

Rimschweiler

L 700

Althornbach

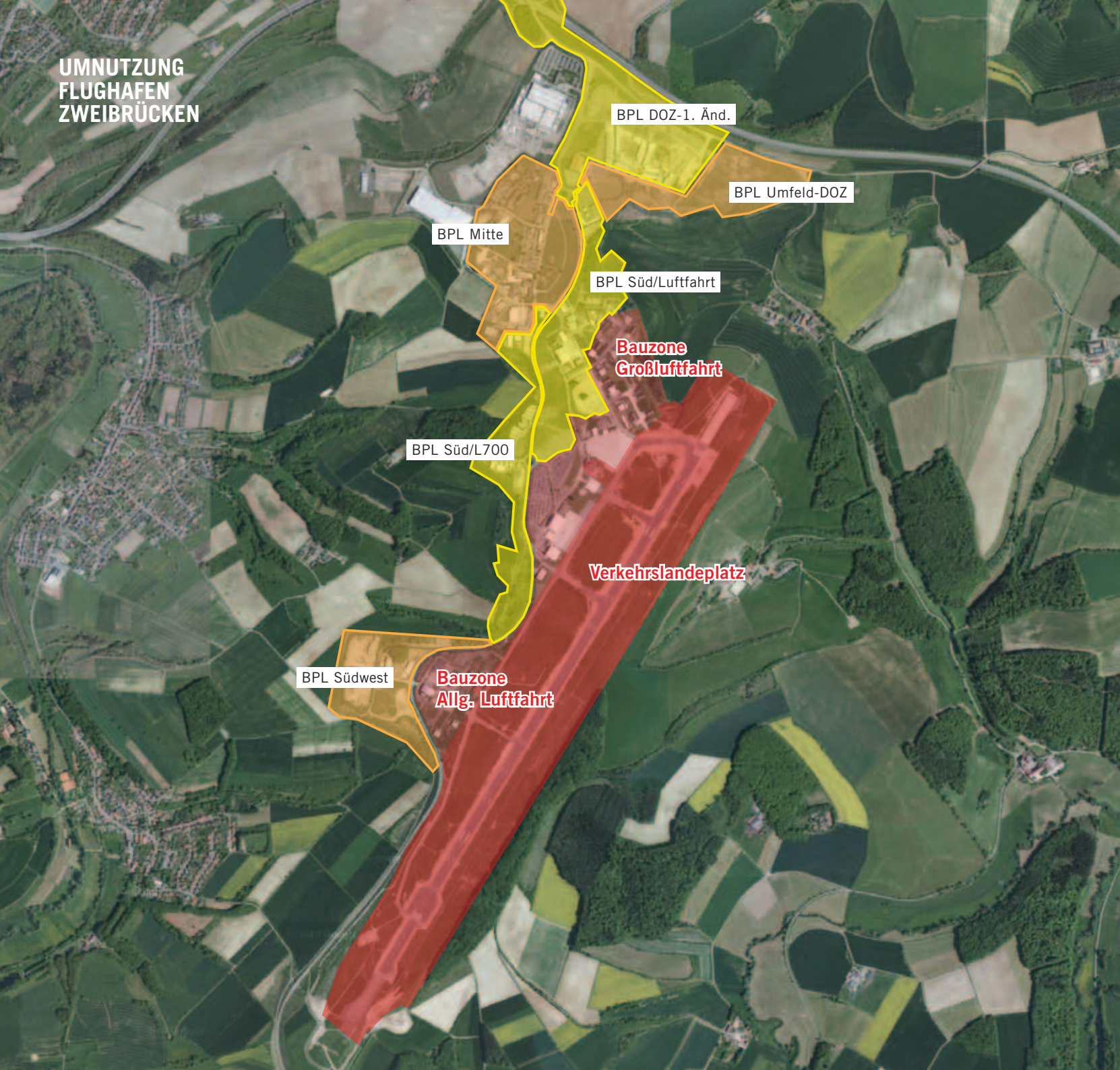
Hornbach

Dietrichingen

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS

UMNUTZUNG
FLUGHAFEN
ZWEIBRÜCKEN



BPL DOZ-1. Änd.

BPL Umfeld-DOZ

BPL Mitte

BPL Süd/Luftfahrt

**Bauzone
Großluftfahrt**

BPL Süd/L700

Verkehrslandeplatz

BPL Südwest

**Bauzone
Allg. Luftfahrt**

Bauzone
Großluftfahrt

Verkehrslandeplatz

**Bauzone
Allg. Luftfahrt**

Verkehrslandeplatz

Verkehrslandeplatz

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



Erschließungssystematik
räumlich-strategisches
Entwicklungskonzept

Kernwegenetz

— öffentl. Erschließung (Bestand)

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



Erschließungssystematik räumlich-strategisches Entwicklungskonzept

Kernwegenetz

- öffentl. Erschließung (Bestand)
- interne Erschließung (Bestand, gem. STVO zu ertüchtigen)

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



Erschließungssystematik räumlich-strategisches Entwicklungskonzept

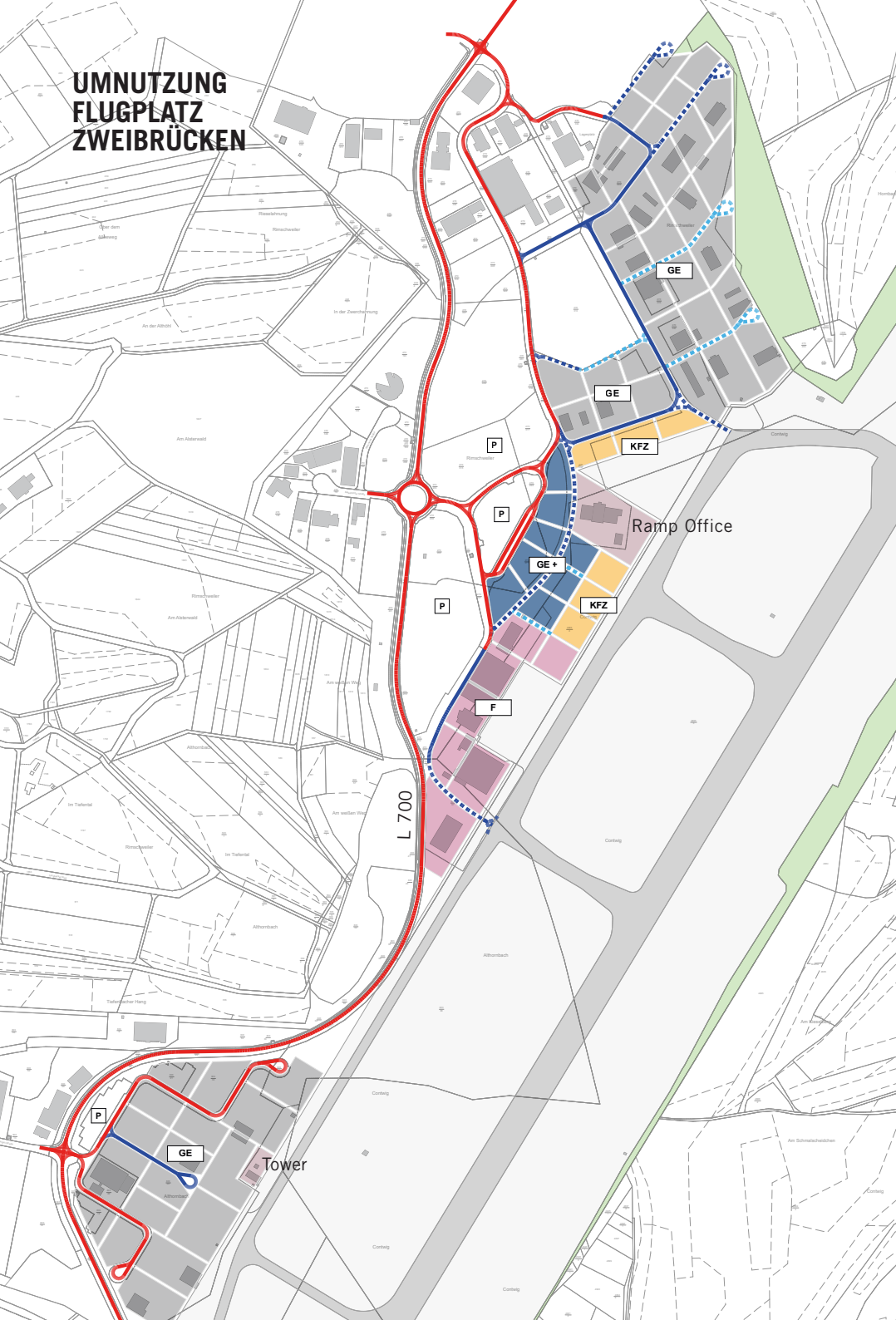
Kernwegenetz

- öffentl. Erschließung (Bestand)
- interne Erschließung (Bestand, gem. STVO zu ertüchtigen)

Bedarfsnetz (optional)

- interne Erschließung (Bestand, ggf. zu ertüchtigen)
- interne Erschließung (Neubau)




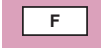

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



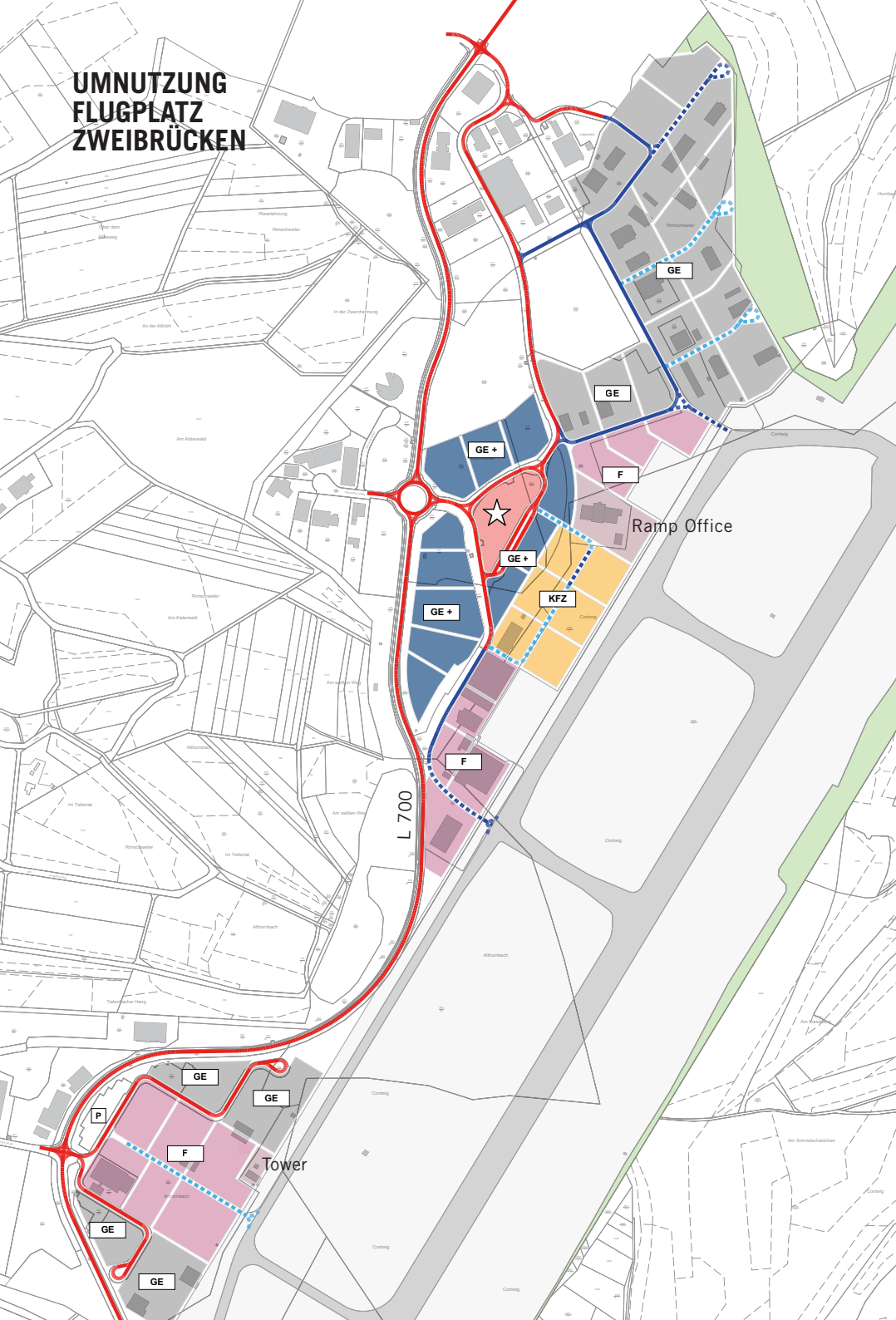
Szenario 1
räumlich-strategisches
Entwicklungskonzept

Stand 07.07.2015

Nutzungsoptionen

-  Gewerbe (funktional geprägt)
-  Gewerbe (repräsentativer Charakter)
-  KfZ-Test
-  flughafenaffine Nutzungen (Fracht, Freizeit)
-  Parken




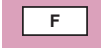


UMNÜTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



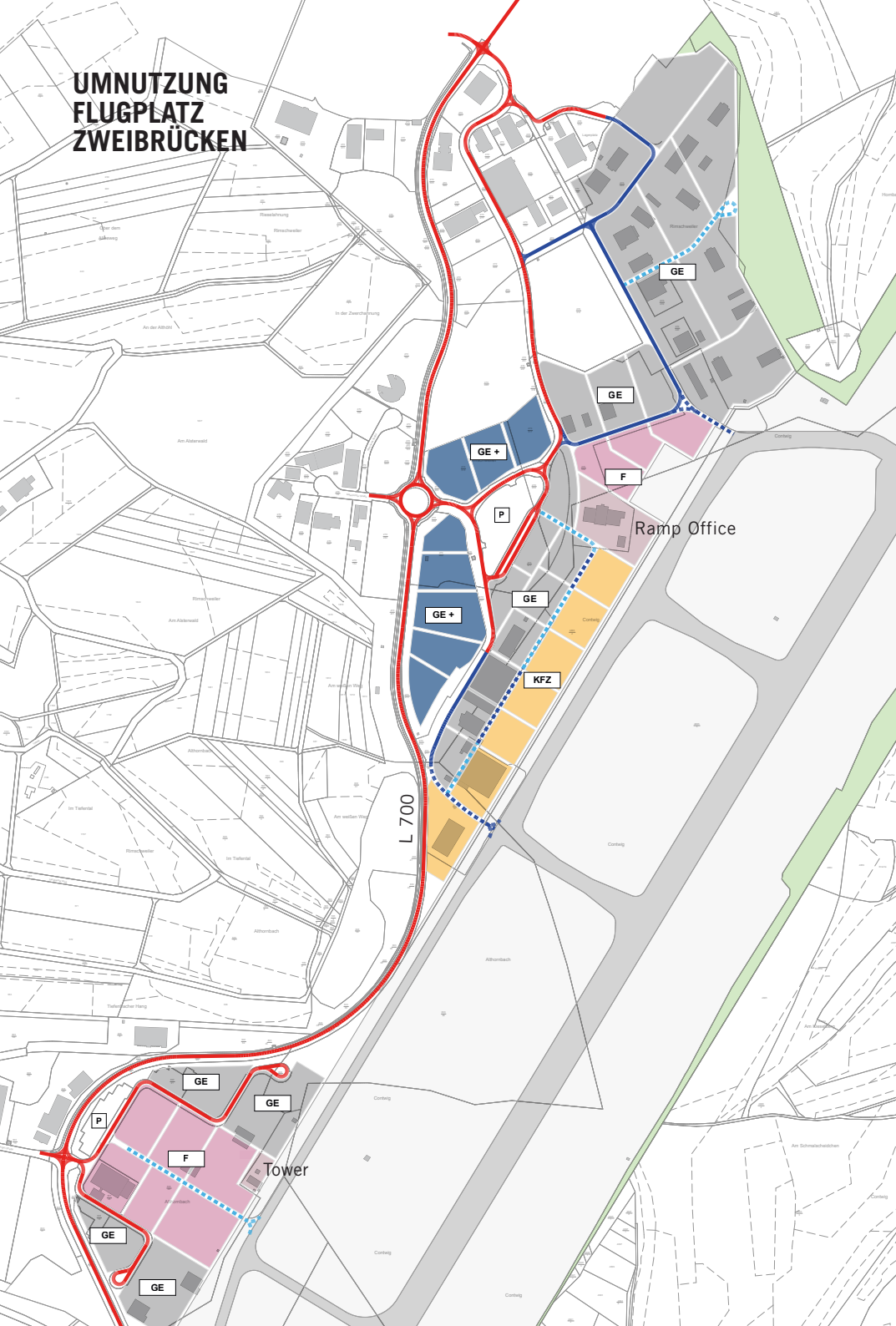
Szenario 2
räumlich-strategisches
Entwicklungskonzept

Stand 07.07.2015

Nutzungsoptionen

-  Gewerbe (funktional geprägt)
-  Gewerbe (repräsentativer Charakter)
-  KfZ-Test
-  flughafenaffine Nutzungen (Fracht, Freizeit)
-  Parken
-  Akzent (baulich und nutzungsbezogen)




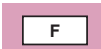

UMNUTZUNG FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN



Szenario 3
räumlich-strategisches
Entwicklungskonzept

Stand 07.07.2015

Nutzungsoptionen

-  Gewerbe (funktional geprägt)
-  Gewerbe (repräsentativer Charakter)
-  KfZ-Test
-  flughafenaffine Nutzungen (Fracht, Freizeit)
-  Parken

Szenario 1



Szenario 2



Szenario 3



UMNUTZUNG
FLUGPLATZ
ZWEIBRÜCKEN

STADT ZWEIBRÜCKEN

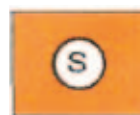
VG ZWEIBRÜCKEN LAND

Übersicht bisherige Darstellung
in den Flächennutzungsplänen

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS

Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche „Verkehrslandeplatz“
(§ Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke



Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr



Verkehrslandeplatz



UMNÜTZUNG
FLUGPLATZ
ZWEIBRÜCKEN

STADT ZWEIBRÜCKEN



VG ZWEIBRÜCKEN LAND

beabsichtigte Darstellung der
„Art der baulichen Nutzung“
in den Flächennutzungsplänen

Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbaufläche
Sonderlandeplatz / KFZ - Teststrecke
-  Gewerbliche Baufläche

sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gebietsgrenze Stadt Zweibrücken /
Verbandsgemeinde Zweibrücken Land