



## **Niederschrift**

über die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Donnerstag, dem 23.02.2017,  
17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

---

### **Anwesend:**

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Kurt  
Pirmann

#### Ausschussmitglieder

Evelyne Cleemann  
Hedi Danner  
Thomas Eckerlein (ab 17.03 Uhr)  
Christian Fochs  
Maria Goos-Hoefer  
Thorsten Gries  
Bernd Helbing  
Gerhard Hemmer Vertretung für Herrn Kurt Dettweiler  
Elisabeth Metzger  
Stephane Moulin Vertretung für Frau Pervin Taze  
Matthias Nunold  
Dr. Norbert Pohlmann Vertretung für Herrn Wolfgang Beer  
Dirk Schneider  
Elke Streuber

#### Protokollführung

Martin Quirin

#### von der Verwaltung

Heinz Braun (Amt 10)  
Dr. Annegret Bucher (Amt 30/L)  
Harald Ehrmann (Amt 60/61)  
Christian Michels (Amt 60/L)

#### Gäste

Claudia Reister  
Prof. dr. Dirk Reister

## 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2017

### **Abwesend:**

#### *Ausschussmitglieder*

Wolfgang Beer

Kurt Dettweiler

Pervin Taze

**T a g e s o r d n u n g**

**I. Öffentlicher Teil**

- 1 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;  
Flächennutzungsplan Teiländerung 15 „Buchenwaldhof“ der Stadt Zweibrücken,  
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
- Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
- Beschluss über den Antrag auf Genehmigung der Änderung gem. § 6 BauGB  
Vorlage: 60/0681/2017
  
- 2 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;  
Bebauungsplanverfahren WA 21 „Buchenwaldhof“:  
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
- Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 60/0682/2017
  
- 3 Bauleitplanung der Nachbargemeinden;  
Bebauungsplanverfahren der Verbandsgemeinde Zweibrücken Land  
1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Bahnhof, Teil 2" Ortsge-  
meinde Contwig  
- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 60/0674/2017

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Vertragsangelegenheiten;

## **24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2017**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

I. Öffentlicher Teil

**Punkt 1:**                    **Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;**  
**(öffentlich)**                **Flächennutzungsplan Teiländerung 15 „Buchenwaldhof“ der Stadt**  
**Zweibrücken,**  
**- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2**  
**BauGB**  
**- Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öf-**  
**fentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
**- Beschluss über den Antrag auf Genehmigung der Änderung gem.**  
**§ 6 BauGB**  
**Vorlage: 60/0681/2017**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/0681/2017.

Er trägt die eingegangenen Stellungnahmen vor.

Ohne Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

**Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des oben geschilderten Sachverhalts empfiehlt die Verwaltung folgende Beschlussfassungen:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden, wie in dieser Vorlage unter II aufgeführt, behandelt.
2. Der Stadtrat beschließt nach § 6 BauGB, auf dieser Grundlage für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 15) im Bereich des Buchenwaldhofes die Genehmigung zur Änderung zu beantragen.
3. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

## 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2017

**Punkt 2:**  
**(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;  
Bebauungsplanverfahren WA 21 „Buchenwaldhof“:**  
**- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2  
BauGB**  
**- Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff-  
fentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 60/0682/2017**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/0682/2017.

Er trägt die eingegangenen Stellungnahmen vor.

Ohne Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

**Beschlussvorschlag:**

Unter Hinweis auf die obigen Darlegungen empfiehlt die Verwaltung folgende Beschlussfas-  
sungen:

1. Die Eingaben aus der Öffentlichen Auslegung und der Information der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden wie in der Beschlussvorlage dargestellt behandelt.
2. Der Stadtrat beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes WA 21 „Buchenwaldhof“, in der vorliegenden Fassung, bestehend aus Bebauungsplan, Textlichen Festsetzungen und Begründung, als Satzung.
3. Der Beschluss über die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Verteiler:  
1 x Amt 60/61

## 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2017

**Punkt 3:**  
**(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Nachbargemeinden;  
Bebauungsplanverfahren der Verbandsgemeinde Zweibrücken  
Land**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Bahnhof,  
Teil 2" Ortsgemeinde Contwig**

**- Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 60/0674/2017**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage-Nr. 60/0674/2017.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorliegenden Informationen zur Kenntnis.

## 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2017

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:12 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

---

Oberbürgermeister Kurt  
Pirmann

---

Martin Quirin