



10 24 20 KG

08.06.2011

Bürgerinformation

zur 23. Sitzung des Stadtrates am Mittwoch, dem 08.06.2011, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Sehr geehrte Zuhörerin,
sehr geehrter Zuhörer,

wir begrüßen Sie zur heutigen Sitzung des Stadtrates der Stadt Zweibrücken.

Es freut uns, dass Sie sich die Zeit genommen haben, das kommunalpolitische Geschehen in unserer Stadt zu verfolgen. Im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung beschäftigt sich der Stadtrat mit insgesamt 19 Tagesordnungspunkten, die auf den nachfolgenden Seiten kurz erläutert werden. An den öffentlichen Teil schließt sich ein nichtöffentlicher Teil der Sitzung an. Hier werden heute Personalangelegenheiten, Ehrungen und Anfragen von Ratsmitgliedern behandelt.

Dem Zweibrücker Stadtrat gehören neben dem Vorsitzenden, Oberbürgermeister Professor Dr. Helmut Reichling, noch weitere 40 Ratsmitglieder an. Diese Zahl ist in der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz festgelegt und richtet sich nach der Einwohnerzahl der Gemeinde. Die Sitze im Zweibrücker Stadtrat sind wie folgt verteilt:

SPD	-	15 Sitze
CDU	-	11 Sitze
FDP	-	5 Sitze
FWG	-	4 Sitze
Grüne Liste	-	3 Sitze
DIE LINKE	-	2 Sitze

Im Einzelnen werden während der heutigen Sitzung im öffentlichen Teil folgende Punkte behandelt:

- 1 Einwohnerfragestunde**
Die Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Zweibrücken können zu diesem Tagesordnungspunkt Fragen und Anregungen an die Verwaltung richten, die im Rahmen der Stadtratssitzung beantwortet werden. Zu der heutigen Sitzung ist eine Frage eingegangen.
- 2 Grundschule Sechsmorgen;
Einbau Sonnenschutzanlage Fassade**
An der Grundschule Sechsmorgen sollen 52 elektrisch bedienbare Fallarmmarkisen mit Stoffbespannung montiert werden. Das Stadtbauamt bittet um die Zustimmung des Stadtrates für die Auftragsvergabe an die Firma Weselberger Metallbau GmbH.
- 3 Canadaschule- Schaffung eines Ausweichkindergartens
Vergabe der Schreinerarbeiten**
Das Stadtbauamt schlägt die Firma Markus Dingeldein zur Anfertigung von Schiebetüren und Schrankwände vor. Diese sollen in der Canadaschule, die sich zurzeit im Umbau für einen Ausweichkindergarten befindet, eingebaut werden.
- 4 Canadaschule- Schaffung eines Ausweichkindergartens
Vergabe der Fensterbauarbeiten**
Das EG der Canadaschule, das zum Ausweichkindergarten umgebaut wird, benötigt neue Fenster und Außentüren. Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten soll an die Firma Löffel GmbH + Co. KG vergeben werden.
- 5 Canadaschule- Schaffung eines Ausweichkindergartens
Vergabe der Elektroarbeiten**
Der Umbau des EG der Canadaschule erfordert eine Anpassung der Elektroinstallation, bestehend aus Beleuchtung, Jalousieanlage sowie Schalter, Steckdosen usw. Die Verwaltung schlägt dem Stadtrat die Firma e-mon 2000 für die Elektroarbeiten vor.
- 6 Hauptschule Nord
Vergabe von Parkettsanierungsarbeiten**
Da die Parkettböden der Hauptschule Nord in einem sehr schlechten Zustand sind, ist es erforderlich die Böden abzuschleifen und neu zu versiegeln. Der Auftrag für die Parkettsanierungsarbeiten soll an die Firma NFB Fußbodenbau Emmerich & Co. GmbH vergeben werden.
- 7 Helmholtz-Gymnasium
Beleuchtungssanierung, 2. BA**
Im zweiten Bauabschnitt des Helmholtz-Gymnasiums sollen die Leuchten in den Klassensälen des 1. Obergeschosses ausgetauscht werden. Die Verwaltung schlägt dem Stadtrat für die Auftragsvergabe die Firma WIKO vor.
- 8 Ausbau der Contwiger Straße;
Festlegung des Stadtanteils**
Die Contwiger Straße soll im Laufe dieses Jahres ausgebaut werden. Die Verwaltung schlägt vor, dass die beitragsfähigen Kosten für den Ausbau der Gehwege einschließlich Weg der Straßenentwässerungsanlage, der Stützmauern, der Anlegung einer Böschung, der Straßenbeleuchtungsanlage sowie den Erwerb von

Straßenflächen in der Contwiger Straße zu 35% von der Stadt übernommen werden. Den Restbetrag haben die Eigentümer der beitragspflichtigen Grundstücke nach Maßgabe der Satzungen zu tragen.

- 9 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
Aufstellung eines Bebauungsplanes WA 17 "Verlängerung Rebenstraße"
- Aufstellungsbeschluss**
Der gültige Flächennutzungsplan stellt für den Bereich „Südlich der Marktsteige“ Wohnbaufläche dar. Untersuchungen haben große technische Probleme, insbesondere zur Oberflächenentwässerung, ergeben. Daraufhin wurden im Ortsbeirat Alternativflächen in und um Wattweiler vorgestellt und beraten. Der Ortsbeirat hat sich in seiner Sitzung für die Umsetzung des Gebietes in Verlängerung der Rebenstraße als Wohnbaufläche ausgesprochen. Die Verwaltung empfiehlt, dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Verlängerung Rebenstraße“ gem. § 2 Abs 1 BauGB beschlossen wird.
- 10 Sanierung Innenstadt,
Aufwertung des Alexanderplatzes und der Fußgängerzone;
Realisierungswettbewerb im kooperativen Verfahren
- Vorstellung der Ergebnisse des Wettbewerbes
- Beschlussfassung**
Am 13. Mai 2011 fand die Preisgerichtssitzung zu den eingereichten sechs Wettbewerbsarbeiten zum Realisierungswettbewerb „Aufwertung des Alexanderplatzes und der Fußgängerzone“ statt. Die Arbeiten wurden wertneutral vorgestellt. In einem ersten und zweiten Rundgang wurde jeweils eine Wettbewerbsarbeit einstimmig ausgeschlossen. Die verbliebenen vier Arbeiten wurden schriftlich bewertet und in der anschließenden Diskussion in eine Rangfolge gebracht. Die Erstplatzierten des Realisierungswettbewerbes, die Arbeitsgemeinschaft bestehend aus dem Büro Stefan Laport, Battweiler, dem Büro M.E.S.S., Kaiserslautern und dem Büro R+T Topp Huber-Erler Hagedorn, Darmstadt, werden mit der weiteren Bearbeitung beauftragt.
- 11 Behinderten- und altersgerechter Ausbau der Fußgängerzone (Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.11)**
Die CDU-Fraktion beantragt, dass im Vorfeld der Ausführungsplanung zur „Barrierefreiheit in der Fußgängerzone“ geprüft wird, bei welchen Geschäften ohne allzu großen baulichen und finanziellen Aufwand eine niveaugleicher Ausbau der Fußgängerzone möglich ist.
- 12 Sanierung Innenstadt Zweibrücken;
Sanierungsgebiet "Obere Vorstadt/Bereich Luitpoldstraße" (SAN II);
Gelände ehemalige Stadtgärtnerei
Aufhebung der Sanierungssatzung für Teile des Sanierungsgebietes gem. § 162 Abs. 1 BauGB
- Information und Beschlussfassung**
Die Baureifmachung für das Areal der ehemaligen Stadtgärtnerei wurde in 2010/11 abgeschlossen. Das Gesamtareal steht somit einer möglichen neuen baulichen Nutzung zur Verfügung. Das städtebauliche Ziel der Sanierung, die Schaffung der Voraussetzungen zur Neubebauung des Areals, ist durch die abgeschlossene Ordnungsmaßnahme erfüllt. Jedoch empfiehlt die Verwaltung auf Grundlage des § 162 Abs. 1 Nr. 2 BauGB die Teilaufhebung der Sanierungssatzung für das Grundstück Haus Binkle und das Anwesen Grinsardstraße 13.

- 13 Neubau KiTa Wackenstraße/Grinsardstraße**
Der Stadtrat hat am 06.05.2009 dem Neubau einer Kindertagesstätte zugestimmt. Bisher tritt die Stadt Zweibrücken als Bauherr der Kindertagesstätte auf, mit der Planung ist die GeWoBau GmbH Zweibrücken beauftragt. Die Finanzierung sollte über den städtischen Finanzhaushalt durch eine entsprechende Kreditaufnahme erfolgen. Aufgrund vergleichender Betrachtungen mit anderen Kommunen wurde ein weiteres Finanzierungsmodell geprüft, bei dem die GeWoBau GmbH Zweibrücken die Bauherrenfunktion übernehmen und Eigentümer des Gebäudes werden. Das Grundstück könnte dabei im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages durch die Stadt zur Verfügung gestellt werden. Bei dieser Konstellation würde die Stadt die Kindertagesstätte von der GeWoBau GmbH für einen Zeitraum von zunächst 20 Jahren mieten.
- 14 Resolution zum Ausbau der B 10
(Bericht in der Sitzung)**
Die B 10 ist eine wichtige Verkehrsader für die Stadt Zweibrücken und die Region Südwestpfalz. Dass der vierspurige Ausbau bis zum Anschluss an die Autobahnen zu den Wirtschaftszentren im Süden der Region sich durch ein erneutes Mediationsverfahren für den Ausbaubereich in die Südwestpfalz erneut verzögern soll, kann die Region nicht hinnehmen. Die Stadt Zweibrücken fordert daher alle politisch Verantwortlichen auf, die Region nicht ihrer Entwicklungschancen zu berauben, und den vierspurigen B-10-Ausbau weiter voranzutreiben.
- 15 Vollzug des § 94 Abs. 3 GemO; Annahme von Spenden**
Aufgrund des § 94 Abs. 3 GemO muss der Stadtrat über die Annahme von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen entscheiden. Der Stadtrat entscheidet in der heutigen Sitzung über Sach- und Geldspenden.
- 16 Schaffung eines Hunde-Auslaufplatzes im Bereich der Kohlenhofstraße auf dem Gelände des eingezäunten Regenwasser-Rückhaltebeckens (Antrag der FDP-Fraktion vom 29.05.11)**
Im Bereich der Kohlenhofstraße auf dem Gelände des eingezäunten Regenwasser-Rückhaltebeckens soll ein Hunde-Auslaufplatz geschaffen werden.
- 17 Grundsatzentscheidung über die Einführung wiederkehrender Beiträge (Antrag von 15 Ratsmitgliedern gem. § 34 Abs. 5 GemO vom 29.05.11)**
Antragstext: Der Beschluss gegen die Wiedereinführung wiederkehrender Beiträge ist im November 2009 mit knapper Mehrheit zustande gekommen, unter anderem mit der Begründung, dass so in Zukunft jährlich fünf bis sechs Straßen im Stadtgebiet ausgebaut werden könnten. Die augenblickliche Situation stellt sich jedoch anderes dar. Insofern ist die Wiedereinführung wiederkehrender Beiträge, wie sie im Übrigen bei vielen Nachbarkommunen bereits erfolgt ist, die einzige gangbare, sozial verträgliche und mit dem Solidaritätsprinzip einer Kommune am besten zu vereinbarende Möglichkeit, um den nicht mehr tragbaren Zustand zu beheben.
Forderung:
Der Rat der Stadt Zweibrücken spricht sich für die Einführung wiederkehrender Beiträge im Straßenbau aus und fordert die Verwaltung auf, unverzüglich einen Satzungsentwurf vorzulegen.

**18 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Zwischen Eitersberg und Gutental"
(Antrag der Fraktion Grüne Liste vom 27.5.2011)**

Der Rat soll heute die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Zwischen Eitersberg und Gutental“ beschließen.

19 Anfragen von Ratsmitgliedern

Zu diesem Tagesordnungspunkt können die Ratsmitglieder Anfragen an die Verwaltung richten.

An den öffentlichen Teil schließt sich der nichtöffentliche Teil der Sitzung an.

Im Auftrag

Körner
Oberamtsrat