



Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 07.06.2011, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Heinz Heller

Ausschussmitglieder

Evelyne Cleemann

Kurt Dettweiler

Thomas Eckerlein

Thorsten Gries

Bernd Helbing

(bis 18.25 Uhr)

Dr. Walter Hitschler

Vertretung für Bernd Helbing (ab 18.25 Uhr)

Uwe Kretzschmar

Elisabeth Metzger

Vertretung für Jürgen Kroh

Walter Rimbrecht

Achim Ruf

Andreas Schneider

Dr. Ulrich Schüler

Elke Streuber

Sabine Wilhelm

Vertretung für Hedi Danner

Kurt Zahler

Vertretung für Bernd Schmidt

Protokollführer

Doris Rohrbacher

von der Verwaltung

Heinz Braun

Amt 10

Willi Conrad

Amt 60/601

Harald Ehrmann

Amt 60/61

Frank Filbrich

Amt 14

Gebhard Morscher

Amt 60/L

Fritz Schmidt

Amt 30

Ulrich Holzwarth

Amt 60/66 (bis 17.28 Uhr)

Wolfgang Fichter

Amt 60/66 (bis 17.06 Uhr)

Gäste

Frau Müller

Büro Hans&Partner (bis 17.06 Uhr)

Frau Kurz

Mitglied Preisgericht (bis 18.08 Uhr)

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Straßen- und Verkehrswesen;
Ausbau der K 13 Contwiger Straße in Oberauerbach
- Baubeschluss
- 2 Sanierungsmaßnahmen;
Sanierung Innenstadt, Sanierungsgebiet "Obere Vorstadt/Bereich Luitpoldstraße";
Umbauplanung Alte Ixheimer Straße, Landauer Straße
- Vorschläge der Fraktionen
- 3 Bauleitplanung;
Bebauungsplanverfahren Teiländerung 3 des Bebauungsplanes IX 17 "Gewerbegebiet Süd"
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange (Scoping)

II. Nichtöffentlicher Teil

Sanierung Innenstadt

Bauleitplanung

Bauleitplanung der Nachbargemeinden

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr.

Er stellt fest, dass alle Ausschussmitglieder form- und fristgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss ist beschlussfähig.

Es werden keine Einwände gegen das Protokoll der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03. Mai 2011 vorgebracht.

Änderungswünsche bezüglich der Tagesordnung bestehen nicht.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 18.40 Uhr.

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

I. Öffentlicher Teil

Punkt 1: **Straßen- und Verkehrswesen;**
(öffentlich) **Ausbau der K 13 Contwiger Straße in Oberauerbach**
 - Baubeschluss

Der Vorsitzende erklärt, die Planung wurde bereits Ende letzten Jahres im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt. In der zwischenzeitlich stattgefundenen Anliegerversammlung wurde die Planung ebenfalls vorgestellt. Ein Anlieger war nicht anwesend. Dieser Anlieger hat nach der Versammlung seine im Vorhinein abgegebene Zusage für die Abgabe eines Teiles seines Grundstückes zurückgezogen. Dadurch musste die Planung in einem Detail geändert werden.

Frau Müller (Büro Hans & Partner) erklärt, bei dem betroffenen Anwesen handele es sich um das Haus Nr. 4. Dadurch, dass ein Teil des Grundstückes nicht mehr zur Verfügung steht, wird der Gehweg an dieser Straßenseite nur 50 cm breit. So gelingt es jedoch, beide Gehwege zu erhalten, auf der anderen Straßenseite ist ein vollwertiger Gehweg vorhanden.

Auf die Frage von Ausschussmitglied Dr. Schüler antwortet Frau Müller, dass es nicht möglich ist, diese 50 cm zu dem anderen Gehweg hinzuzuziehen.

Herr Holzwarth (Abt. Tiefbau) ergänzt, dass ein Sicherheitsstreifen mit einem Mindestmaß von 50 cm vorgeschrieben ist.

Auf die Frage von Ausschussmitglied Helbing antwortet der Vorsitzende, dass bereits jetzt Lkw-Verkehr vorhanden ist, aber sich der Zustand verbessern werde.

Anschließend fasst der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** den Baubeschluss zum Ausbau der K 13 Contwiger Straße in Oberauerbach mit der im Detail geänderten Planung.

An der Abstimmung nahmen 14 Ausschussmitglieder teil.

Verteiler:

1 x 66

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Punkt 2: **Sanierungsmaßnahmen;**
(öffentlich) **Sanierung Innenstadt, Sanierungsgebiet "Obere Vorstadt/Bereich**
 Luitpoldstraße";
 Umbauplanung Alte Ixheimer Straße, Landauer Straße
 - Vorschläge der Fraktionen

Der Vorsitzende erklärt, die Umbauplanung Alte Ixheimer Straße/Landauer Straße wurde in der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 3. Mai 2011 vorgestellt. Hierbei wurde seitens der einzelnen Fraktionen viel Kritik geäußert und die Verwaltung hat anschließend allen Fraktionen die Planung zur weiteren Beratung zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung möchte nun heute die verschiedenen Vorschläge der Fraktionen aufnehmen.

Ausschussmitglied Rimbrecht erklärt, die SPD-Fraktion hat sich die Planung noch einmal von Herrn Ehrmann von der Stadtplanung erläutern lassen. Hierbei wurden verschiedene Fragen geklärt und die SPD-Fraktion unterstützt die Planung als eine Verbesserung der Stadteingangssituation. Ein langsames Tempo sei nicht nachteilig und es sei wichtig Parkplätze zu gewinnen.

Ausschussmitglied Cleemann erläutert, die CDU-Fraktion hat sich auch intensiv mit der Planung auseinandergesetzt und spricht sich für die Umgestaltungsmaßnahme aus.

Ausschussmitglied Helbing erklärt, die FDP-Fraktion sehe in der Verlangsamung des Verkehrs eine Staugefahr und ist daher dafür, die Zweispurigkeit der Straße zu erhalten. Der Stadteingang stelle sich unansehnlich dar, aber der schlechte Eindruck entstehe auch durch den schlechten Zustand der Gebäude.

Ausschussmitglied Dr. Schüler ergänzt, die FDP-Fraktion sehe die Planung als sehr überteuert an und findet den Kreisel nicht sinnvoll, da der Hauptverkehr in der Landauer Straße geradeaus fließe. Die dahinter liegende Fußgängerampel an der Ignaz-Roth-Halle stelle ein zusätzliches Verkehrshindernis dar. Es ist auch möglich, mit weniger Mitteln gute Effekte zu erzielen.

Ausschussmitglied Ruf erklärt, die Fraktion Die Grünen ist mit der Planung einverstanden, aber der Ansicht, dass man aus Kostengründen auf den Kreisel verzichten könnte.

Ausschussmitglied Rimbrecht weist darauf hin, dass ein Kreisel auch zu einer Vergleichmäßigung des Verkehrs führe und eine Verlangsamung des Verkehrs kein Stau bedeute, sondern einen Verkehrsfluss.

Ausschussmitglied Dettweiler spricht sich im Namen der FWG-Fraktion für die vorgestellte Planung aus.

Der Vorsitzende fasst die verschiedenen Meinungsäußerungen der Fraktionen zusammen und sieht eine Mehrheit für den Verwaltungsvorschlag. Er möchte wissen, ob sich der Ausschuss in der Lage sieht, bereits heute eine Abstimmung durchzuführen.

Ausschussmitglied Dr. Schüler weist noch einmal darauf hin, dass die ADD Kosteneinsparungen vorschreibt und es hier möglich ist, mit einfachen Mitteln auch sehr viel zu erreichen.

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass auch sehr viel Verkehr an das OLG und an das Parkhaus fließe und nicht nur an die Schulen.

Anschließend fasst der Bau- und Umweltausschuss den Baubeschluss zur Umbauplanung der Alten Ixheimer Straße und der Landauer Straße.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	5
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Ausschussmitglieder teil.

Verteiler:

1 x 61

1 x 66

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Punkt 3: **(öffentlich)**

**Bauleitplanung;
Bebauungsplanverfahren Teiländerung 3 des Bebauungsplanes IX
17 "Gewerbegebiet Süd"
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange (Scoping)**

Der Vorsitzende informiert noch einmal, dass es sich hierbei primär um die Umsiedlung des REWE-Marktes sowie die Ansiedlung einer Spielhalle handele.

Anschließend fasst der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g**, bei einer Enthaltung folgenden

B e s c h l u s s :

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Scoping) beauftragt.

An der Abstimmung nahmen 14 Ausschussmitglieder teil.

Verteiler:
1 x 61

18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2011

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18:40 Uhr.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Heinz Heller
Bürgermeister

Doris Rohrbacher

Verteiler:

- 1 x - I, II, III
- 1 x - SPD-Fraktion
- 1 x - CDU-Fraktion
- 1 x - FDP-Fraktion
- 1 x - FWG-Fraktion
- 1 x - Grüne Liste
- 1 x – Fraktion DIE LINKE
- 1 x - Amt 10
- 1 x - Amt 14
- 1 x - Amt 20
- 1 x - Amt 60/L