



Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 05.05.2020, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.
Marold Wosnitza

Ausschussmitglieder

Anne Bauer
Herbert Beckmann
Harald Heinz-Peter Benoit
Kurt Dettweiler
Thomas Eckerlein (ab 17:04 Uhr)
Rolf Franzen
Klaus Fuhrmann
Thorsten Gries
Thomas Körner
Elisabeth Metzger
Dr. Norbert Pohlmann
Achim Ruf
Klaus Peter Schmidt
Dirk Schneider (ab 17:04 Uhr)

Ratsmitglieder nach § 46 IV GemO

Bürgermeister Christian
Gauf
Aaron Schmidt

Protokollführung

Martin Quirin

von der Verwaltung

Harald Ehrmann (Stadtbauamt)
Peter Ernst (Stadtbauamt)
Frank Filbrich (Rechnungsprüfungsamt)
Anne Kraft (WiFö)
Christian Michels (Stadtbauamt/L)

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Dr. Ulrich Schüler

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Tagesordnung

- 1 Einzelhandelskonzept der Stadt Zweibrücken;
 - Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit
 - Ergebnis der Beteiligung der Nachbarkommune
 - Beschluss des fortgeschriebenen EinzelhandelskonzeptVorlage: 60/1718/2020

- 2 Sanierung "Weiße Kaserne" der Stadt Zweibrücken;
Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
"Weiße Kaserne" der Stadt Zweibrücken nach § 162 BauGB
Vorlage: 60/1732/2020

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Punkt 1: **Einzelhandelskonzept der Stadt Zweibrücken;**
(öffentlich) **- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit**
 - Ergebnis der Beteiligung der Nachbarkommune
 - Beschluss des fortgeschriebenen Einzelhandelskonzept
Vorlage: 60/1718/2020

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1718/2020.

Er bittet Herrn Ehrmann (Abteilungsleiter Stadtplanung) um weitere Ausführungen.

Herr Ehrmann erläutert anhand einer Powerpointpräsentation den derzeitigen Verfahrensstand und den Entwurf des fortgeschriebenen Einzelhandelskonzeptes, sowie die die nächsten Schritte in der Bauleitplanung.

(Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.)

Im Anschluss bittet der Vorsitzende um Wortmeldungen.

Ausschussmitglied Gries informiert, dass die SPD-Fraktion sich mehrheitlich sehr „schwer tue“ mit dem Einzelhandelskonzept an sich. Man sei der Meinung, dass man das Einzelhandelskonzept nicht zu eng fassen müsse. Man hätte favorisiert, wenn man das „Innenstadtgebiet“ größer gefasst hätte, um evtl. Neuansiedlungen mehr Raum zu bieten. Auch hätte man von Beginn an das ausführende Büro kritisch gesehen. Das planende Büro sei an anderer Stelle im Bereich von Gutachtenerstellung tätig gewesen. Man schlage deswegen vor, dass bei der nächsten Fortschreibung ein anderes Planungsbüro zum Zuge kommt. Damit bekomme man auch eine andere Sichtweise auf das Einzelhandelskonzept. Zudem sei man, auch im Hinblick auf das Outlet-Center, davon ausgegangen, dass das Einzelhandelskonzept liberaler gefasst wäre. Man werde dem Einzelhandelskonzept jedoch zustimmen.

Ausschussmitglied Schneider stimmt den Ausführungen des Ausschussmitgliedes Gries zu. Er schlägt ebenfalls vor, ein anderes Planungsbüro im Bezug auf das Einzelhandelskonzept auszuwählen. Er weist daraufhin, dass die positive Entwicklung des Outlet-Centers nicht gebremst werden dürfe. Im Hinblick auf die Zweibrücker Liste sehe er positive und auch negative Aspekte. Er verweist außerdem auf die Abstandsregelung der Spielhallen hin.

Herr Ehrmann verweist darauf, dass das Thema „Spielhallen“ kein Thema des Einzelhandelskonzeptes sei..

Ausschussmitglied Ruf zeigt sich verwundert, dass schon zum dritten Mal über das Einzelhandelskonzept abgestimmt werden würde.

Der Vorsitzende entgegnet, dass man eine entsprechende Beschlussfassung, auch im Hinblick auf die Outlet-Erweiterung, auf jeden Fall notwendig sei.

Herr Bürgermeister Gauf wirft ein, dass der Rat beschlossen habe, dass entsprechende Einzelhandelskonzept fortzuschreiben. Dies sei durch den Stadtrat beauftragt worden.

Nach weiteren kurzen Redebeiträgen empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss
m e h r h e i t l i c h folgenden

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahme der Öffentlichkeit wird wie in der Synopse in Anlage 1 ausgeführt behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

2. Die Stellungnahme der Nachbarkommune wird wie in der Synopse in Anlage 1 ausgeführt behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

3. Der Stadtrat beschließt das fortgeschriebene Einzelhandelskonzept der Stadt Zweibrücken in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	1
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Punkt 2: **Sanierung "Weiße Kaserne" der Stadt Zweibrücken;**
(öffentlich) **Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des**
 Sanierungsgebietes "Weiße Kaserne" der Stadt Zweibrücken nach
 § 162 BauGB
 Vorlage: 60/1732/2020

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/1732/2020.

Ohne Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschlussvorschlag:

- Die durch den Stadtrat am 24.03.1999 beschlossene Satzung zur Ausweisung des Sanierungsgebiets „Weiße Kaserne“ (veröffentlicht am 02.11.2000) wird i.S. des § 162 BauGB förmlich aufgehoben.
- Die Aufhebung der Satzung erfolgt auf Grundlage der in der Anlage beigefügten Aufhebungssatzung. Die Aufhebungssatzung ist umgehend ortsüblich bekannt zu machen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.05.2020

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:47 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Oberbürgermeister Dr. Marold
Wosnitza

Martin Quirin