



## **Niederschrift**

über die 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 30.11.2021, 17:08 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

---

### **Anwesend:**

#### Vorsitz

Bürgermeister Christian  
Gauf

#### Ausschussmitglieder

Anne Bauer  
Herbert Beckmann  
Harald Heinz-Peter Benoit  
Pascal Dahler  
Kurt Dettweiler  
Rolf Franzen  
Klaus Fuhrmann  
Thorsten Gries  
Gerhard Maurer  
Elisabeth Metzger  
Dr. Norbert Pohlmann  
Achim Ruf  
Dr. Ulrich Schüler

#### Protokollführung

Martin Quirin

#### von der Verwaltung

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Harald Ehrmann    | (Stadtbauamt)    |
| Peter Ernst       | (Stadtbauamt)    |
| Jens John         | (Pressesprecher) |
| Christian Michels | (Stadtbauamt/L)  |

#### Gäste

|                  |   |
|------------------|---|
| Marcus Bley      | (zu TOP I/2)                              |
| Sebastian Ernst  | (agstaUMWELT GmbH, Völklingen zu TOP I/1) |
| Claudia Lennartz | (agstaUMWELT GmbH, Völklingen zu TOP I/1) |
| Sara Morreale    | (ARGUS CONCEPT, Homburg zu TOP I/2)       |
| Manfred Schenk   | (Unternehmensgruppe SCHENK, zu TOP I/1)   |

## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

### **Abwesend:**

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.  
Marold Wosnitza

#### Ausschussmitglieder

Thomas Eckerlein  
Klaus Peter Schmidt

## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

### Tagesordnung

- 1 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
  1. Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens ZW 168 „Quartier Altes Brauereigelände" gem. § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 BauGB
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
    - Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken FNP T 24 „Quartier Altes Brauereigelände" gem. §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
    - Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 60/2217/2021
- 2 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
  1. Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 169 "Nonnenbuschhof" im Normalverfahren nach § 2 ff BauGB mit Aufstellung eines Umweltberichts
    - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 12 BauGB
  2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zweibrücken FNP 25 "Nonnenbuschhof"
    - Aufstellungsbeschluss gem. § 8 Abs. 3 BauGB i.V. m. § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 60/2218/2021

## **17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:08 Uhr.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erklärt der Vorsitzende, dass im Anschluss an den öffentlichen Teil im nichtöffentlichen Teil eine Information zu einer Grundstücksangelegenheit erfolgt.

Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

**Punkt 1:**  
**(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;**

**1. Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens ZW 168 „Quartier Altes Brauereigelände“ gem. § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 BauGB**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**- Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken FNP T 24 „Quartier Altes Brauereigelände“ gem. §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**- Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 60/2217/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2217/2021.

Der Vorsitzende erklärt, dass Frau Lennartz und Herr Ernst vom Ingenieurbüro agstaUmwelt GmbH die Abwägungssynopsen im Beteiligungsverfahren zu den eingegangenen Stellungnahmen einzeln vorlesen und erläutern werden.

Der Bau- und Umweltausschuss erklärt sich mit der Vorgehensweise einverstanden.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **m e h r h e i t l i c h** folgende

**Beschlussvorschläge:**

**1. Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens ZW 168 „Quartier Altes Brauereigelände“ gem. §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB**

a. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB werden, wie in Anlage 1 ausgeführt, behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | 2  |
| Enthaltung: | 0  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

- b. Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden, wie in Anlage 2 ausgeführt, behandelt.

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | 2  |
| Enthaltung: | 0  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

- c. Der Stadtrat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes ZW 168 „Quartier Altes Brauereigelände“, bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der dieser Vorlage beigefügten Fassung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 10 |
| Nein:       | 2  |
| Enthaltung: | 1  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

## **2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken FNP T 24 „Quartier Altes Brauereigelände“ gem. §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB**

- a. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB werden, wie in Anlage 1 ausgeführt, behandelt.

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

- b. Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden, wie in Anlage 2 ausgeführt, behandelt.

### Abstimmungsergebnis:

|       |    |
|-------|----|
| Ja:   | 13 |
| Nein: | 0  |

## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

|             |   |
|-------------|---|
| Enthaltung: | 0 |
|-------------|---|

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

- c. Der Stadtrat billigt den Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zweibrücken FNP T 24 „Quartier Altes Brauereigelände“, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht in der dieser Vorlage beigefügten Fassung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 12 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 1  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

### Verteiler:

1 x Amt 60/61

## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

### **Punkt 2:** **(öffentlich)**

#### **Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;**

##### **1. Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 169 "Nonnenbuschhof" im Normalverfahren nach § 2 ff BauGB mit Aufstellung eines Umweltberichts**

**- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 12 BauGB**

##### **2. Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zweibrücken FNP 25 "Nonnenbuschhof"**

**- Aufstellungsbeschluss gem. § 8 Abs. 3 BauGB i.V. m. § 2 Abs. 1 BauGB**

**Vorlage: 60/2218/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2218/2021.

Ohne Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 169 „Nonnenbuschhof“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.
2. Die Aufstellung der 25. Flächennutzungsplanänderung FNP 25 „Nonnenbuschhof“ wird gem. § 8 Abs. 3 BauGB i.V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

### **Verteiler:**

1 x Amt 60/61



## 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2021

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:12 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

---

Bürgermeister Christian Gauf

---

Martin Quirin