



Niederschrift

über die 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 12.07.2022, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.
Marold Wosnitza

Ausschussmitglieder

Herbert Beckmann
Harald Heinz-Peter Benoit
Pascal Dahler
Kurt Dettweiler
Thomas Eckerlein
Rolf Franzen
Klaus Fuhrmann
Bernd Henner Vertretung für Frau Anne Bauer
Gerhard Maurer
Elisabeth Metzger
Dr. Norbert Pohlmann
Achim Ruf
Klaus Peter Schmidt
Dr. Ulrich Schüler (ab 17:14 Uhr zu TOP I/1)

Protokollführung

Martin Quirin

von der Verwaltung

Harald Ehrmann (Stadtbauamt)
Peter Ernst (Stadtbauamt)
Rudolf Hartmann (Stadtbauamt bis 17:40 Uhr)
Christian Michels (Stadtbauamt/L)
Juliana Schneider (Praktikantin Stadtbauamt)

Gäste

Ralf Billigen (Ingenieurbüro Billigen, Dreis-Brück zu TOP I/1)
René Felber (zu TOP I/1)

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Anne Bauer

Thorsten Gries

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Tagesordnung

- 1 Umsiedlung Sturzenhof in Wattweiler
- 2 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
Bebauungsplanverfahren RI14 „Im Hirtengarten“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch
 - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie
 - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) gem. § 13 a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGBVorlage: 60/2472/2022
- 3 Einvernehmen bzw. Anhörung der Gemeinde; Raumordnungsverfahren (ROV) mit integriertem Zielabweichungsverfahren (ZAV) für die Erweiterung des „Zweibrücken Fashion Outlet“ gem. § 17 Landesplanungsgesetzes i.V.m. § 15 Raumordnungsgesetz und § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. §§ 8 Abs. 3 LPIG;
 - Stellungnahmen der Stadt Zweibrücken im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher BelangeVorlage: 60/2474/2022
- 4 Sonstiges;
Entscheidung eiliger Bauanträge, Bauvoranfragen, Stellungnahmen während der Sommerpause
Vorlage: 60/2477/2022
- 5 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Punkt 1: Umsiedlung Sturzenhof in Wattweiler (öffentlich)

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass hinsichtlich des Projektes „Umsiedlung Sturzenhof in Wattweiler“ gestern einen Ortstermin des Ortsbeirates Wattweiler stattgefunden habe. Er bittet Herrn Felber (Bauherr) und Herrn Billigen (Ingenieur- und Planungsbüro Billigen, Dreis-Brück) um weitere Ausführungen.

Herr Billigen stellt sich und Herr Felber vor und erläutert anhand von Plänen das geplante Bauvorhaben.

(Die Pläne sind im Ratsinformationssystem eingestellt.)

Nach Aussprache nimmt der Bau- und Umweltausschuss die vorliegenden Informationen zur Kenntnis.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

1 x Amt 60/63

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Punkt 2: **(öffentlich)**

**Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
Bebauungsplanverfahren RI14 „Im Hirtengarten“ im
beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen TÖB gem.
§ 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scoping sowie
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3
Abs. 1 BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) gem. §
13 a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 60/2472/2022**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2472/2022.

Er bittet Herrn Ehrmann (Abteilungsleiter Stadtplanung) um weitere Ausführungen.

Herr Ehrmann erläutert anhand einer Präsentation das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit.

(Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.)

Der Vorsitzende bittet um Wortmeldungen.

Ausschussmitglied Fuhrmann bemerkt, dass man als Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses im Vorfeld der Sitzung sehr gut informiert wurde, d.h. man habe sämtliche Unterlagen zeitig bekommen sodass für ihn keine Fragen bestehen. Auch als Rimschweiler Bürger sei er froh, dass das geplante Baugebiet in die nächste Phase ginge. Auf der Sitzung des Ortsbeirates Rimschweiler hatte man den Punkt ebenfalls auf der Tagesordnung. Hier habe man jedoch zur Vorbereitung der Sitzung keine Unterlagen erhalten. Er hätte sich diesbezüglich gewünscht, dass zumindest der Bebauungsplanentwurf oder die Präsentation zur Verfügung gestellt werde. Er bittet darum, dies künftig zu berücksichtigen.

Ausschussmitglied Franzen begrüßt im Namen der CDU-Fraktion die Entwicklung des geplanten Baugebietes.

Ausschussmitglied Dettweiler schließt sich der Auffassung an und hofft auf eine baldige Umsetzung der Maßnahme.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt **e i n s t i m m i g** folgenden

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden wie in der Synopse in Anlage 3 ausgeführt behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

2. Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden wie in der Synopse in Anlage 4 ausgeführt behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

3. Der Bau- und Umweltausschuss billigt den aktuellen Entwurf des Bebauungsplanes RI 14 „Im Hirtengarten“ bestehend aus zeichnerischen, textlichen Festsetzungen sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

4. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplanentwurf durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

5. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplanentwurf durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61
2 x Amt 10

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Punkt 3: **Einvernehmen bzw. Anhörung der**
(öffentlich) **Gemeinde; Raumordnungsverfahren (ROV) mit integriertem**
 Zielabweichungsverfahren (ZAV) für die Erweiterung des
 „Zweibrücken Fashion Outlet“ gem. § 17 Landesplanungsgesetzes
 i.V.n. §15 Raumordnungsgesetz und § 6 Abs.2 ROG i.V.m. §§ 8
 Abs.3 LPIG;
 - Stellungnahmen der Stadt Zweibrücken im Rahmen der
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Vorlage: 60/2474/2022

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2474/2022.

Er informiert, dass es sich um Einvernehmen bzw. Anhörung der Gemeinde im Raumordnungsverfahren (ROV) mit integriertem Zielabweichungsverfahren für die Erweiterung „Zweibrücken Fashion Outlet“ handelt. Im Vorfeld des Ältestenrates habe er schon angekündigt, dass in der Stellungnahme eine Änderung erfolge (dritter Absatz, letzter Satz der Stellungnahme der Auflagen wird gestrichen). Hierzu merkt er an, dass die Stellungnahme die gleiche sei, wie die Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Westpfalz.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat erklärt sich mit der Abgabe der obigen Stellungnahme im Rahmen des Raumordnungsverfahren (ROV) mit integriertem Zielabweichungsverfahren (ZAV) für die Erweiterung des „Zweibrücken Fashion Outlet“ einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Punkt 4: **Sonstiges;**
(öffentlich) **Entscheidung eiliger Bauanträge, Bauvoranfragen,**
 Stellungnahmen während der Sommerpause
 Vorlage: 60/2477/2022

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2477/2022.

Ohne Aussprache beschließt der Bau- und Umweltausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erklärt sich mit der o.g. Vorgehensweise einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/601

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Punkt 5: Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse (öffentlich)

Dem städtebaulichen Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan NA 7/2 „Lidl Pirmasenser Straße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 13 Mitglieder teil.

Verteiler:

1 x Amt 60/61

23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.07.2022

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18:04 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Oberbürgermeister Dr. Marold
Wosnitza

Martin Quirin