



**Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

24.07.2024

## **Niederschrift**

über die 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Mittwoch, dem 30.11.2022, 17:01 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

---

### **Anwesend:**

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.  
Marold Wosnitza

#### Ausschussmitglieder

Theresa Baumann	Vertretung für Herrn Gerhard Maurer
Herbert Beckmann	
Harald Heinz-Peter Benoit	
Kurt Dettweiler	
Rolf Franzen	
Klaus Fuhrmann	
Thorsten Gries	
Elisabeth Metzger	
Dr. Norbert Pohlmann	
Achim Ruf	
Gertrud Schiller	Vertretung für Herrn Pascal Dahler
Frank Schmid	Vertretung für Frau Anne Bauer
Dr. Ulrich Schüler	

#### Protokollführung

Martin Quirin

#### von der Verwaltung

Harald Ehrmann	(Stadtbauamt)
Peter Ernst	(Stadtbauamt)
Rudolf Hartmann	(Stadtbauamt)
Jens John	(Pressesprecher)
Sebastian Klimo	(Stadtbauamt)

### **Abwesend:**

#### Ausschussmitglieder

Anne Bauer

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

Pascal Dahler  
Thomas Eckerlein  
Gerhard Maurer  
Klaus Peter Schmidt

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

### **T a g e s o r d n u n g**

- 1** Sachstand Gutachten Spundwand Schwarzbach;  
Bericht in der Sitzung
- 2** Sachstand Sirenenanlagen;  
Bericht in der Sitzung
- 3** Einvernehmen bzw. Anhörung der Gemeinde;  
Planungsangelegenheit;  
Informationen zum Bebauungsplan der Kreisstadt Homburg – 1. Änderung des  
Bebauungsplanes „Innenstadterneuerung, Teilplan Nr. 10“  
•Erweiterung Globus Baumarkt  
Vorlage: 60/2631/2022

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:01 Uhr.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

### **Punkt 1:** **(öffentlich)**

### **Sachstand Gutachten Spundwand Schwarzbach; Bericht in der Sitzung**

Der Vorsitzende informiert, dass der Gutachter in einer gestrigen E-Mail mitgeteilt habe, dass er für die Fertigstellung des Gutachtens noch eine Woche benötige.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

### **Verteiler:**

1 x Amt 60/66

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

### **Punkt 2: Sachstand Sirenenanlagen; (öffentlich) Bericht in der Sitzung**

Der Vorsitzende bittet Herrn Hartmann (Hochbauabteilungsleiter Stadtbauamt) um den aktuellen Sachstand bezüglich Sirenen-netz-anlage der Stadt Zweibrücken.

Herr Hartmann zeigt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand des geplanten Ausbaus der Sirenenanlagen auf.

(Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.)

Im Anschluss bittet der Vorsitzende um Wortmeldungen.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Franzen bestätigt Herr Hartmann, dass die Festbetragsförderung gedeckelt sei. Hinzu käme, dass man lediglich von zweiundzwanzig Sirenenanlagen sieben gefördert bekäme. Die Umgebungssituation bei den Sirenenanlagen bestimme die Anzahl der Hörner die entsprechend dann ausgerichtet seien.

Nach weiteren kurzen Redebeiträge nimmt der Bau- und Umweltausschuss die vorliegenden Informationen zur Kenntnis.

Verteiler:

1 x Amt 60/65

## 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022

**Punkt 3:**  
**(öffentlich)**

**Einvernehmen bzw. Anhörung der Gemeinde;  
Planungsangelegenheit;  
Informationen zum Bebauungsplan der Kreisstadt Homburg – 1.  
Änderung des Bebauungsplanes „Innenstadterneuerung, Teilplan  
Nr. 10“  
•Erweiterung Globus Baumarkt  
Vorlage: 60/2631/2022**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage Nr. 60/2631/2022.

Er bittet Herrn Ehrmann (Abteilungsleiter Stadtplanung) um weitere Erläuterungen.

Herr Ehrmann informiert, dass es sich bei dem Bebauungsplanverfahren der Stadt Homburg um eine Erweiterung der Verkaufsfläche des Globus Baumarktes in Homburg in der Straße „Am Forum“ von ca. 13.500 m<sup>2</sup> um 5.100 m<sup>2</sup> auf 18.600 m<sup>2</sup> handele.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorliegenden Informationen zur Kenntnis.

**Verteiler:**

1 x Amt 60/61

## **27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.11.2022**

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:52 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

---

Oberbürgermeister Dr. Marold  
Wosnitza

---

Martin Quirin