



Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

17.01.2025

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 14.01.2025, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße

Anwesend:

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr.
Marold Wosnitza

Ausschussmitglieder

Herbert Beckmann
Harald Heinz-Peter Benoit
Kurt Dettweiler
Thomas Eckerlein
Rolf Franzen
Klaus Fuhrmann
Thorsten Gries
Elisabeth Metzger
Simon Nikolaus
Anne Oberle
Dr. Norbert Pohlmann
Achim Ruf
Frank Schmid
Dr. Ulrich Schüler (ab 17:15/zu TOP I.2)
Julian Wilhelm

Protokollführung

Patrick Koyne

von der Verwaltung

Peter Ernst
Barbara Kirsch-Hanisch
Christian Michels

Gäste

Steffen Mannschatz

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Falk Dettweiler

Klaus Peter Schmidt

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Tagesordnung

- 1 Vollzug des Landesstraßengesetzes (LStrG); Einziehung von öffentlichen Verkehrsflächen in der Schillerstraße (Gemarkung Zweibrücken) sowie zwischen der Schulstraße u. Schillerstraße (Gemarkung Bubenhausen/Ernstweiler);
Abschließende Beschlussfassung
Vorlage: 60/3379/2025

- 2 Ausbau der Pirmasenserstraße; Vorstellung der Planung, Fassung Baubeschluss
Vorlage: 84/3378/2025

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Punkt 1: **Vollzug des Landesstraßengesetzes (LStrG); Einziehung von**
(öffentlich) **öffentlichen Verkehrsflächen in der Schillerstraße (Gemarkung**
 Zweibrücken) sowie zwischen der Schulstraße u. Schillerstraße
 (Gemarkung Bubenhausen/Ernstweiler); Abschließende
 Beschlussfassung
 Vorlage: 60/3379/2025

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage.

Ausschussmitglied Dr. Pohlmann hakt nach, ob die Zufahrten an der Homburger Straße sicher passierbar bleiben, da dort auch Kinder und mobilitätseingeschränkte Personen wohnen. Herr Michels antwortet, dass sich diese Einziehung auf einen anderen Bereich bezieht, ein entsprechender Zugang jedoch weiterhin gewährleistet bleibt.

Ausschussmitglied Franzen fragt nach, ob es vertragliche Absprachen gibt, welche ein Bestehen der Villa Legner sichern. Der Vorsitzende antwortet, dass es seitens der Stadtverwaltung zwar keine Einblicke in die bestehenden Verträge gibt, ein Abriss jedoch nicht zur Debatte stand. Auch Herr Michels bestätigt, dass es keine Begründung gibt, die einen möglichen Abriss vermuten lassen.

Ausschussmitglied Metzger fürchtet, dass umliegende Gebäude durch einen umstürzenden Kran zerstört werden könnten. Der Vorsitzende und Ausschussmitglied Beckmann sehen diese Gefahr auch bei großen Kränen nicht gegeben.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt e i n s t i m m i g folgenden

Beschlussvorschlag:

Im Vollzug des § 37 LStrG wird ein Teilstück der Schillerstraße (Teilfläche des Flurst. Nr. 2015/6, Gem. Zweibrücken) und ein Verbindungsweg zwischen der Schulstraße und Schillerstraße (Flurst. Nrn. 756/26 u. 786, Gem. Bubenhausen-Ernstweiler) eingezogen. Die Einziehung bezieht sich auf alle Verkehrsarten.

Die öffentliche Bekanntmachung der Einziehungsverfügung wird unmittelbar nach dem Beschluss erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 14 Mitglieder teil.

Verteiler:

66

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Punkt 2: **Ausbau der Pirmasenserstraße; Vorstellung der Planung, Fassung**
(öffentlich) **Baubeschluss**
 Vorlage: 84/3378/2025

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage und übergibt das Wort an Herrn Mannschatz (UBZ), welcher das Vorhaben mithilfe einer Präsentation vorstellt.

Ausschussmitglied Benoit erkundigt sich, warum Schwerlastgehwege verbaut werden. Herr Mannschatz klärt auf, dass diese nur in Bereichen von Einfahrten genutzt werden, sodass die Firma LIDL und Buchholz weiterhin von LKWs beliefert werden können.

Ausschussmitglied Franzen fragt nach, ob ein weiteres Vorgehen mit den Anwohnern abgestimmt wird. Herr Mannschatz bestätigt, dass im Falle einer positiven Beschlussfassung eine Anwohnerversammlung durchgeführt wird.

Ausschussmitglied Kurt Dettweiler erkundigt sich nach Richtwerte anderer Straßenbauprojekte, da er eine Kostenerhöhung fürchtet. Herr Mannschatz klärt auf, dass er die Kostenkalkulation anhand aktueller Werte erstellt hat.

Ausschussmitglied Beckmann findet die lange Bauzeit bedenklich. Herr Mannschatz erklärt, dass dies darauf zurückzuführen ist, dass ein Vollausbau durchgeführt wird, welcher tief in den Boden geht. Erschwerend kommt hinzu, dass es sich dort um schlechten Boden handelt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt e i n s t i m m i g folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der vorliegenden Straßenplanung und der Erstellung der entsprechenden Ausführungsplanung durch das Ingenieurbüro Thiele Objektplanung GmbH, Unterer Sommerwaldweg 1, 66953 Pirmasens sowie der Erstellung der Ausschreibung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 15 Mitglieder teil.

Verteiler:

66

UBZ-Mannschatz

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.01.2025

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:23 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Oberbürgermeister Dr. Marold
Wosnitza

Patrick Koyne