



Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

10.03.2025

Niederschrift

über die 4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am Freitag, dem 31.01.2025, 19:00 Uhr, im Bürgerhaus (LAB-Raum), Battweilerstr. 6

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Katja Krug-Abdessalem

Ortsbeiratsmitglieder

Manfred Bäsel

Michael Büffel

Kerstin Cronauer

Hedi Danner

Willy Danner-Knoke

Jennifer Kopp

Manfred Kopp

Oliver Lanzrath

Sara-Kim Schneider

Jörg Wagner

Protokollführung

Alina Witt

Abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Gabriel Lenz

Ratsmitglieder nach § 46 IV GemO

Verena Ecker

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Tagesordnung

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Stellungnahme der Verwaltung zum Thema "Vorortarbeiter"
- 3 Stellungnahme des UBZ zur Anfrage vom 02.09.2024 zum Thema Regenrückhaltebecken
- 4 Räumung des alten Feuerwehrhauses und des Kellers des Bürgerhauses durch die Vereine, Beschlussfassung und Fristsetzung
- 5 Sanierung der Straße von Oberauerbach nach Contwig, Information und Empfehlung
- 6 Verschiedenes
- 7 Anfragen von Ratsmitgliedern

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr.
Sie stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 1: **Einwohnerfragestunde**
(öffentlich)

Es ergeben sich keine Einwohnerfragen.

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 2: Stellungnahme der Verwaltung zum Thema "Vorortarbeiter"
(öffentlich)

Die Vorsitzende verliest die Stellungnahme der Verwaltung sowie den Beschluss des Stadtrats und Stadtvorstand aus dem Jahr 2011.

Demnach erfolgte Überleitung der Vorortarbeiter von der Stadt an den UBZ am 01.07.2012.

Der Stellungnahme waren die Kosten der Arbeiten rund um das Bürgerhaus in Oberauerbach aus dem Jahr 2023 angehängt. Der Ortsbeirat fragt an, eine Kostenaufstellung für die Arbeiten den ganzen Vorort betreffend erhalten zu können.

Ortsbeiratsmitglied Bäsler fragt an, wie die Meinung der anderen Vororte zu dem Thema Vorortarbeiter ist. Die Vorsitzende antwortet, dass die anderen Vororte sich, laut der letzten Besprechung der Ortsvorsteher, ebenfalls wieder einen Vorortarbeiter hätten. Aber die Vorsitzende möchte das Thema bei der nächsten Ortsvorstehersitzung nochmals ansprechen.

Ortsbeiratsmitglied Wagner fragt an, ob es möglich wäre, Stellungnahmen der Verwaltung auch an die Ortsbeiratsmitglieder zu schicken. Die Vorsitzende wird zukünftig die Stellungnahmen auch an die Ortsbeiratsmitglieder verteilen.

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 3: **Stellungnahme des UBZ zur Anfrage vom 02.09.2024 zum Thema**
(öffentlich) **Regenrückhaltebecken**

Die Vorsitzende verliest die Stellungnahme vom UBZ.

Demnach wären mögliche Standorte für ein solches Regenrückhaltebecken am Mansbach (Richtung Battweiler), am Auerbach (Richtung Niederhausen) und am Bundenbach oberhalb der Wochenendhäuser und des Angelweihers. Jedoch benötigt es eine Machbarkeitsstudie, um zu prüfen, ob an den jeweiligen Standorten Regenrückhaltebecken errichtet werden können, welche sich auch tatsächlich auf die Hochwasser-Ganglinie in Oberauerbach und Zweibrücken auswirkt.

Angebote für eine Machbarkeitsstudie können laut dem UBZ auf Wunsch eingeholt werden.

Der Ortsbeirat wünscht sich für die Zukunft, dass Unterlagen und Stellungnahmen zu solchen Verfahren auch an den Ortsbeirat gesendet werden.

Es kommt die Frage auf, warum das Regenrückhaltebecken, welche bei Errichtung des Neubaugebiets, in der Seilbach, hätte gebaut werden sollen, bis heute noch nicht gebaut wurde. Die Anfrage wird an den UBZ weitergegeben.

Abschließend spricht sich der Ortsbeirat einstimmig für eine Machbarkeitsstudie aus.

Verteiler:
Amt 10 – Fr. Witt
UBZ

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 4: Räumung des alten Feuerwehrhauses und des Kellers des (öffentlich) Bürgerhauses durch die Vereine, Beschlussfassung und Fristsetzung

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass nach Rücksprache mit dem Bauamt das alte Feuerwehrhaus Ende Februar abgerissen werden soll, da das alte Feuerwehrhaus aufgrund des Hochwassers starke Schäden erlitten hat.

Bevor das Gebäude abgerissen wird, muss Dieses entsprechend ausgeräumt werden. Hierfür sind die Vereine verantwortlich, deren Eigentum in dem Gebäude aktuell gelagert wird. Es wird auf die Gefahr beim Ausräumen hingewiesen, da das Gebäude in keinem guten Zustand ist.

Mit der Stadt wurde bereits geklärt, dass für eine solche Aufräumaktion ein Container bereitgestellt wird.

Die Vorsitzende bringt den Vorschlag, den Vereinen eine Frist bis zum 23.02.2025 zu setzen um das Gebäude zu räumen. Der Ortsbeirat bringt die Sorge zum Ausdruck, dass eine Frist von 3 Wochen zu knapp sein könnte und wünscht sich für die Vereine eine angemessene Fristsetzung. Der Ortsbeirat bringt den Vorschlag, das Bauamt anzufragen, ob der Abriss um einen Monat verschoben werden kann, sodass den Vereinen eine angemessene Frist gesetzt werden kann.

Die Ortsbeiratsmitglieder fragen, wann der Vorsitzenden mitgeteilt wurde, dass das alte Feuerwehrhaus Ende Februar abgerissen werden soll. Die Vorsitzende gibt an, dass ihr dies eine Woche vorher mitgeteilt wurde.

Ebenfalls sollte der Keller des Bürgerhauses aufgeräumt werden. Dies hat allerdings nichts mit der Frist für die Räumung des alten Feuerwehrhauses zu tun. Allerdings schlägt die Vorsitzende vor, den Keller im Zuge dieser Räumungsaktion des alten Feuerwehrhauses ebenfalls auszuräumen.

Der Ortsbeirat setzt folgenden

Beschluss:

Der Ortsbeirat Oberauerbach beschließt, dass folgende Anfrage an das Bauamt gestellt werden soll:

Den Vereinen soll eine angemessene Frist bis zum 15.03.2025 zur Räumung des alten Feuerwehrhauses gesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

An der Abstimmung nahmen 11 Mitglieder teil.

Verteiler:

Amt 60

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

**Punkt 5: Sanierung der Straße von Oberauerbach nach Contwig,
(öffentlich) Information und Empfehlung**

Die Vorsitzende verliest die Stellungnahme des Bauamts. Demnach liegt die Zuständigkeit bei der Stadt Zweibrücken. Es besteht die Möglichkeit einen Förderantrag zu stellen. Im Haushalt 2025 sind keine Mittel veranschlagt. Allerdings besteht die Möglichkeit, dies in den Haushalt 2026 einzubringen.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ortsbeirat einstimmig den Ausbau der Straße.

Verteiler:

Amt 60

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 6: **Verschiedenes**
(öffentlich)

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über den aktuellen Stand des Glasfaserausbau. Demnach soll der Glasfaserausbau in Oberauerbach im Frühjahr oder in der Jahresmitte beginnen. Die Informationen hierzu werden auf der Internetseite der Stadt Zweibrücken / Breitband veröffentlicht und können dort eingesehen werden.

Verteiler:

Amt 10 - Krebs

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Punkt 7: **Anfragen von Ratsmitgliedern**
(öffentlich)

Ortsbeiratsmitglied Danner fragt an, eine extra Sitzung einzuberufen in der über die Vermietung des Bürgerhauses sowie die Einnahmen gesprochen wird. Der Vorschlag wird von der Vorsitzenden begrüßt.

4. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 31.01.2025

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:52 Uhr.

Die Vorsitzende

Die Schriftführer

Alina Witt