

31.03.2025

## **Bekanntmachung der Stadt Zweibrücken**

Vollzug der Gemeindeordnung (GemO);

8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.04.2025.

---

Aufgrund des § 34 Abs. 6 GemO wird bekannt gemacht, dass die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 08.04.2025, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße, stattfindet.

An die Bevölkerung ergeht herzliche Einladung.

### **Tagesordnung:**

#### **I Öffentlicher Teil**

- 1 Bernhard Häck: Das Vorgutachten zur Himmelsberg-Anlage in Zweibrücken – neue Erkenntnisse und Möglichkeiten zum Erhalt und Nutzung
- 2 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;
  - I. Vorhabenbezogener Bebauungsplan ZW 103 „Parkklinik Zweibrücken“
    - Beschluss über den Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
    - Beschluss der Aufstellungs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ZW 103 „Parkklinik Zweibrücken“ gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
    - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 BauGB, der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Scoping) gem. §4 Abs.1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbarkommunen
  - II. Flächennutzungsplan Teiländerung 28 „Parkklinik Zweibrücken“
    - Beschluss der Aufstellung der Flächennutzungsplan Teiländerung 28 „Parkklinik Zweibrücken“ gem. § 2 BauGB
    - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 BauGB, der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Scoping) gem. §4 Abs.1 BauGB sowie der Nachbarkommunen
- 3 Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken;

Aufstellung des Bebauungsplanes ZW 128/1 „Canadasiedlung – Nahversorgung“;

1. Teiländerung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB:

- Abwägung über die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB

4 Informationspunkt: Verkehrsbeschränkende Maßnahmen K3

## **II Nichtöffentlicher Teil**

1 Gerichtsverfahren

Dr. Marold Wosnitza  
Oberbürgermeister