



Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

17.09.2025

## Niederschrift

über die 6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am Freitag, dem 29.08.2025, 19:01 Uhr, im Bürgerhaus (LAB-Raum), Battweilerstr. 6

---

### Anwesend:

#### Ortsvorsteher/in

Katja Krug-Abdessalem

#### Ortsbeiratsmitglieder

Kerstin Cronauer

Jennifer Kopp

Manfred Kopp

Oliver Lanzrath

Gabriel Lenz

Sara-Kim Schneider

#### Protokollführung

Alina Witt

### Abwesend:

#### Ortsbeiratsmitglieder

Manfred Bäsel

Michael Büffel

Hedi Danner

Willy Danner-Knoke

Jörg Wagner

#### Ratsmitglieder nach § 75 VII GemO

Verena Ecker

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

### **T a g e s o r d n u n g**

- 1** Einwohnerfragestunde
- 2** Anregungen des Ortsbeirates zum Haushalt der Stadt Zweibrücken 2026 für den Stadtteil Oberauerbach sowie Beschlussfassung
- 3** Verschiedenes
- 4** Anfragen von Ratsmitgliedern

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung der Mitglieder fest.

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

### **Punkt 1:**                   **Einwohnerfragestunde** **(öffentlich)**

Es ergeben sich keine Einwohnerfragen.

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

### **Punkt 2: (öffentlich)**

### **Anregungen des Ortsbeirates zum Haushalt der Stadt Zweibrücken 2026 für den Stadtteil Oberauerbach sowie Beschlussfassung**

Der Ortsbeirat macht folgende Vorschläge für den Haushalt der Stadt Zweibrücken 2026:

- Austausch der alten Alufenster im Bürgerhaus, insgesamt 6 Stück
- Dämmung der obersten Geschossdecke im Bürgerhaus
- Heizungsoptimierung und Dämmung der Verteilleitungen im Heizraum des Bürgerhauses
- Sanierung der Toilettenanlagen im Bürgerhaus

Die Vorschläge wurden einstimmig beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

An der Abstimmung nahmen 6 Ortsbeiratsmitglieder und die Vorsitzende teil.

### **Verteiler:**

Amt 10

Amt 20

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

### **Punkt 3:** **(öffentlich)**

### **Verschiedenes**

Der Ortsbeirat fragt an, den Hof des Bürgerhauses mit neuem Schotter zu versehen. Die Anfrage wird an den UBZ weitergegeben.

Ortsbeiratsmitglied Manfred Kopp spricht erneut das Thema Pflege der Grünflächen in Oberauerbach an. Hierzu würde der Ortsbeirat gerne wissen, wann welche Arbeiten im Ort verrichtet werden und wie viele Stunden für die Arbeiten in Oberauerbach eingeplant sind.

Ortsbeiratsmitglied Manfred Kopp spricht ebenfalls an, dass die Flächen um die Altkleider- und Glascontainer sehr dreckig sind. Die Vorsitzende erläutert, dass ihr das Problem bekannt ist und sie auch wisse wer hierfür verantwortlich ist und sie gerade dabei ist und versucht dieses Problem zu lösen.

Die Vorsitzende spricht das Grundsteuerproblem an. Die neue Grundsteuer ist für die Anwohner eine hohe Belastung. Aufgrund dessen hätte die Vorsitzende gerne einen Vergleich offengelegt.

Es gab bereits zwei Erhöhungen innerhalb eines Jahres, wovon die erste Erhöhung nachvollziehbar ist. Die zweite Erhöhung ist hingegen nicht nachvollziehbar.

Ortsbeiratsmitglied Cronauer erläutert die Problematik mit der Neuberechnung der Grundsteuer und der daraus resultierenden Erhöhungen.

Ortsbeiratsmitglied Schneider erläutert, dass die zweite Erhöhung keine Erhöhung war, sondern eine Aufkommensneutralität. So war damals die Erläuterung im Stadtrat.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, einen Einblick und somit auch einen Vergleich folgender Grundsteuereinnahmen erhalten zu wollen:

- 2024
- 01.01.2025 bis 30.06.2025
- Voraussichtlicher Ansatz ab 01.07.2025 bis 31.12.2025

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass ein Verkaufsstand am Kerwesamstag vom Ortsbeirat nicht umgesetzt werden kann.

Verteiler:

UBZ

Amt 20

## **6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

### **Punkt 4: Anfragen von Ratsmitgliedern (öffentlich)**

Ortsbeiratsmitglied Schneider fragt den aktuellen Stand zum Glasfaserausbau durch die UGG an.

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass sie hierzu mit der Stadt Kontakt aufgenommen habe. Zum aktuellen Zeitpunkt haben noch keine Arbeiten in Oberauerbach begonnen. Neue Informationen sind noch nicht bekannt.

Die Vorsitzende verliest die Stellungnahme zu der Anfrage der letzten Ortsbeiratssitzung über ein Angebot für eine Machbarkeitsstudie für ein Regenrückhaltebecken am Mansbach, Auerbach und Bundenbach. Die Stellungnahme wurde den Ortsbeiratsmitgliedern im Vorfeld per E-Mail zugesendet.

Die Vorsitzende verliest ebenfalls die Stellungnahme zu der Anfrage aus der letzten Ortsbeiratssitzung über die Besetzung des Leuchtturms sowie die Lagerung des Notstromaggregats für den Leuchtturm. Die Stellungnahme wurde den Ortsbeiratsmitgliedern ebenfalls im Vorfeld per E-Mail zugesendet.

Hierbei spricht die Vorsitzende ein großes Lob an die Feuerwehr aus, die bei dem letzten Stromausfall am Wochenende schnell gehandelt haben und ein Feuerwehrauto sowie Ansprechpersonen für den Notfall bereitgestellt haben. Sollte der Not- oder Katastrophenfall länger andauern wird der Leuchtturm entsprechend durch freiwillige Helfer besetzt.

Die Planung für den Leuchtturm in Oberauerbach ist noch nicht abgeschlossen. Es werden noch freiwillige Helfer gesucht.

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass am Sonntag, den 31.08.2025, eine Feuerwehr-Rundfahrt durch die Stadt Zweibrücken und deren Vororte stattfindet. Oberauerbach wird der erste Vorort sein. Hier wird sich die Feuerwehr mit ca. 10 Autos von 9:15 Uhr bis 10:00 Uhr aufhalten und im Anschluss ihre Rundfahrt fortsetzen. Treffpunkt für die Helfer ist 8:15 Uhr am alten Sportplatz. Es wird Kaffee, Kuchen und Brezeln geben.

### **Verteiler:**

Amt 10 – Krebs / Emser

Amt 51 - Maske

**6. Sitzung des Ortsbeirates Oberauerbach am 29.08.2025**

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:48 Uhr.

Die Vorsitzende

Die Schriftführer

---

Alina Witt