

13.01.2026

## **Bekanntmachung der Stadt Zweibrücken**

Vollzug der Gemeindeordnung (GemO);  
15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2026.

---

Aufgrund des § 34 Abs. 6 GemO wird bekannt gemacht, dass die 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 20.01.2026, 17:00 Uhr, im Ratssaal, Eingang Schillerstraße, stattfindet.

An die Bevölkerung ergeht herzliche Einladung.

### **Tagesordnung:**

#### **I      Öffentlicher Teil**

- 1      Informationspunkt: Vorstellung der Kanalbaumaßnahme „Neubau eines Regenüberlaufbeckens und eines Stauraumkanals im Bereich des Unteren Hornbachstaden und des Kreuzungsbereiches Lanzstraße (Bericht erfolgt in der Sitzung)
- 2      Information zur Erweiterung Outlet durch FIRU

#### **II      Nichtöffentlicher Teil**

- 1      Vertragsangelegenheit
- 2      Vertragsangelegenheit
- 3      Vertragsangelegenheit

#### **I      Öffentlicher Teil**

- 3      Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 4      Beschluss zur Erteilung von Weisungen an die Vertreter in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken (ZEF) gemäß § 8 Abs. 2 Satz 2 KomZG:  
Bauleitplanung: Bebauungsplan „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ und Teilaufhebung des Bebauungsplans „Designer Outlet Zweibrücken (DOZ) / Freizeit- und Erlebnisbereich; 1. Änderung“ – Teil FOC (A)

- Beschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplans „Designer Outlet Zweibrücken (DOZ)/Freizeit- und Erlebnisbereich“ 1.Teiländerung – Teil FOC (A)“

- Beschluss zur Anpassung des Geltungsbereichs (Änderungsaufstellungsbeschluss)

- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden u. sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

5 Flächennutzungsplanteiländerung 20 „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ - Diverse Beschlüsse

- Beschluss zur Anpassung des Geltungsbereichs (Änderungsaufstellungsbeschluss)

- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

6 Bebauungsplanverfahren ZW 171 „Wohnen am Galgenberg“ in Zweibrücken im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch; Diverse Beschlüsse

- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

7 Beteiligungen der Stadt Zweibrücken als Nachbarkommune im Rahmen von Bauleitplanverfahren gemäß BauGB - 2025

8 Informationspunkt: Zwischenstand der kommunalen Wärmeplanung (Bericht erfolgt in der Sitzung)

Dr. Marold Wosnitza  
Oberbürgermeister